

ORIGINAL

BEGRÜNDUNG

zur Neufassung des Bebauungsplans Nr. 97 C - Ganderkesee
(Industriegebiet westlich der Straße "Industriepark")

1 RECHTSGRUNDLAGE

Die Neufassung des Bebauungsplans wird aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes in der zur Zeit geltenden Fassung aufgestellt.

2 VERANLASSUNG

Für den Planbereich hat der Rat am 24.6.81 einen Bebauungsplan beschlossen, der am 5.10.81 genehmigt wurde. Die Veröffentlichung der Genehmigung erfolgte entsprechend der Hauptsatzung am 20.11.1981 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans vom 24.6.1981 wurden unter weitgehender Berücksichtigung der Nutzungsabsichten des damaligen Eigentümers der hauptsächlichen Grundstücksfläche im Plangebiet getroffen. Nachdem der Eigentümer verstorben ist, hat die Gemeinde das Grundstück gekauft. Da dieses Grundstück im Industriegelände Ganderkesee liegt und von der Gemeinde für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben zur Verfügung gestellt wird, ist eine grundlegende Überarbeitung dieses Bebauungsplans entsprechend den jetzigen Bedürfnissen erforderlich.

3 PLANUNGSZIELE UND FESTSETZUNGEN

Die Festsetzungen in der Neufassung des Bebauungsplans stützen sich auf § 9 Bundesbaugesetz unter Zugrundelegung des in § 1 a.a.O. aufgezeigten Leitbildes für die Aufstellung von Bauleitplänen sowie auf die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung.

Planungsziel für die Neufassung des Bebauungsplans Nr. 97 C - Ganderkesee ist es, eine bessere Ausnutzbarkeit der Grundstücke zu erreichen. Zu diesem Zweck wurde eine erhebliche Verringerung der festgesetzten Grünfläche vorgenommen. Weiter wurden die überbaubaren Bereiche erheblich erweitert.

Die übrigen übernommenen Festsetzungen wie Grundflächenzahl, Baumassenzahl etc. reichen völlig aus, um eine sinnvolle Entwicklung dieses Gebietes zu erreichen.

Einschränkungen in der baulichen Nutzung wurden nur noch dort vorgenommen, wo es nötig ist. Soweit möglich wird es den Betrieben überlassen, nach ihrem betrieblichen Ablauf, die Größe und Anordnung der baulichen Anlagen auf ihren Grundstücken zu gestalten.

4 ALSBALD ZU TREFFENDE MASSNAHMEN

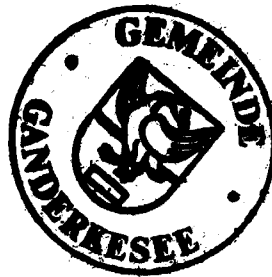
Durch die Neufassung des Bebauungsplans Nr. 97 C - Ganderkesee ergeben sich keine zusätzlichen "alsbald zu treffenden Maßnahmen".

Ganderkesee, den 3. Januar 1983

GEMEINDE GANDERKESEE

H. Jukel

- Bürgermeister -



Meine

- Gemeindedirektor -

Hat vorgelegen

Oldenburg, den 14. 9. 83

Landkreis Oldenburg

Im Auftrage

Eilers
Eilers

