

# ORIGINAL

## BEGRÜNDUNG

zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 100 A - Kreyenhoop  
(Gelände am Wachtelweg)

-----

### 1 VORBEMERKUNG

Für den Bereich Kreyenhooper Straße/Auf der Toppheide/Nutzhorner Straße hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee in seiner Sitzung am 29.4.1981 den Bebauungsplan Nr. 100 A - Kreyenhoop als Satzung beschlossen.

Die Satzung wurde am 9.7.1981 von der Bezirksregierung Weser-Ems genehmigt.

Die Genehmigung wurde am 7.8.1981 im Amtsblatt Nr. 31 sowie im Delmenhorster Kreisblatt, in der Northwest-Zeitung und am Schwarzen Brett veröffentlicht.

### 2 ZWECK DER ÄNDERUNG

Während der Erschließung und Bebauung des Planbereiches wurde im Teilbereich am Wachtelweg festgestellt, daß sowohl die Größe des Wendehammers als auch der überbaubare Bereich in einem Teil des Plangebietes den jetzigen Erfordernissen angepaßt werden müssen.


So werden die durch die Gemeinde zu schaffenden notwendigen Parkplätze nicht mehr am Wendehammer, sondern im Verlauf der zu bauenden Straßen angelegt. Der Querschnitt der Straße von 10,0 m reicht dafür aus.

Gleichzeitig wird der überbaubare Bereich etwas vergrößert.

### 3 KOSTEN

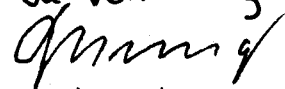
Durch die 1. Änderung des Bebauungsplans werden die Erschließungsaufwendungen nicht berührt, da die auszubauenden öffentlichen Verkehrsflächen in ihrer Größe nur unwesentlich verkleinert werden.

Ganderkesee, den 11. Oktober 1983

  
- Bürgermeister -

GEMEINDE GANDERKESEE



Ju Vertretung  
  
Stellvert.  
- Gemeindedirektor -

JAN 1884

Hat vorgelegen  
Oldenburg, den 4. 6. 84  
Landkreis Oldenburg

Im Auftrage

Eilers  
Eilers

