

Ganderkesee

... mehr an Möglichkeiten

Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan Gemeinde Ganderkesee

Stand: 22.07.2024

Linien

Festsetzung

- Umgrenzung Gemeinbedarf
- Umgrenzung Luftverkehr
- Umgrenzung Wasserrecht
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs FNP (§5 BauGB)

Flächen

Festsetzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sondergebiete
- Sonst. Sondergebiet
- Flächen Gemeinbedarf
- überörtl./örtl. Hauptverkehrsstraßen (§5 BauGB)
- Verkehrsfläche mit bes. Zweckbestimmung (§5 BauGB)
- Bahnanlagen (§5 BauGB)
- Luftverkehrsflächen (§5 BauGB)
- Versorgungsanlagen
- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Friedhof
- Private Grünflächen
- Wasserflächen
- Wasserwirt., Hochwasserschutz, Wasserabfluss
- Abgrabungsflächen
- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Naturschutz (§5 BauGB)
- Flächen für
- Schutzgebiete Naturschutzrecht
- Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe) (§5 BauGB)
- Vorbehalte
- Festlegung nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- Festlegung nach Straßenverkehrsrecht

Punktsymbole

Festsetzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sondergebiete Erholung, Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiete Erholung, Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- Sonst. Sondergeb, Erholung (§ 10 BauNVO)
- Sonst. Sondergeb, großfl. Einzelhandel (§11 BauNVO)
- Sonst. Sondergeb, Erneuerbare Energie (§11 BauNVO)
- Sonst. Sondergeb, Sport (§11 BauNVO)
- Sonst. Sondergeb, Gesundheit und Soziales (§ 11 BauNVO)
- Sonst. Sondergeb, für Kultur (§11 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet (sonstige Nutzung) (§11 BauNVO)
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
- Einrichtungen für Jugendliche
- Einrichtungen für Kinder
- Einrichtungen für Senioren
- Gebäude gesundheitl. Zwecke
- Gebäude kultureller Zwecke
- Musik Theater
- Gebäude sportlicher Zwecke
- Schwimmbad
- Post
- Feuerwehr
- Hauptverkehrsstrasse
- Parkplatz
- Bahnanlagen
- Flughafen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Regenwasser
- Parkanlage
- Sportplatz
- Schießstand
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Private Grünflächen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserschutzgebiet allgemein (WSG)
- Wasserschutzgebiet Zone IIIa
- Wasserschutzgebiet Zone IIIb
- Abgrabungen, Bodenschätze
- Allgemeine Landwirtschaft
- Geschützter
- Geschützter Biotop
- Sonstiges Naturschutzgebiet
- Lage von mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden
- Vorbehalte
- Allgemeines Überschwemmungsgebiet (WHG)
- Bundesautobahn
- Bundesstraße
- Landes- oder Staatsstraße
- Kreisstraße

Einschränkungen der GI- und GE-Gebiete im Flächennutzungsplan

- E1**

Nur Betriebe und Betriebsarten zulässig, die nicht wesentlich störend sind
- E2**

Nur Betriebe und Betriebsarten zulässig, deren Emissionen nicht wesentlich störend sind
- E3**

Nur Betriebe und Betriebsarten zulässig, deren Emissionen nicht erheblich belästigend sind

Weitere Erläuterungen:

S11: Zweckbestimmung der Sonderbaufläche:

Rettungswesen, Katastrophenschutz, Musikgruppen, Soziale Dienste, Belange der Dorfgemeinschaft, Vereinsarbeit, Jugendarbeit