

SATZUNG NR. 5

der Gemeinde Ganderkesee über die Festlegung von Grenzen eines Teils eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils in Bookholzberg südwestlich der Stenumer Straße

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 34 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. Teil I, S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. Teil I, S. 949) hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee in seiner Sitzung vom 27. Februar 1980 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in umseitiger Karte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung. Die Grenzen des Geltungsbereichs dieser Satzung werden als die Grenzen eines Teils eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Ganderkesee, den 28. Februar 1980

H. Denker

Denker
Bürgermeister



Huhs

Huhs
Gemeindedirektor



Gemarkung Ganderkesee, Flur 5, Maßstab: 1 : 5000

Ganderkesee, den 28. Februar 1980

GENEHMIGT mit Ausnahme
NACH § 34(2) DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER FASSUNG DES GESETZES VOM
18.8.1976 (BGBl. I, S. 2276) GEMÄSS
VERORDNUNG VOM 12.5.1980

H. Imken
Bürgermeister



Gemeindedirektor

12.5.1980
OLDENBURG, DEN
Im Auftrage:
[Signature]
[Signature]

BEZIRKSREGIERUNG WESER-EMS

Postanschrift:

Dienstgebäude (abweichend von unten eingedrucktem Gebäude)

Bezirksregierung Weser-Ems - Postfach 24 47 - 2900 Oldenburg

Gemeinde Ganderkesee
Postfach 11 80
2875 Ganderkesee 1
ü.d. LK Oldenburg
Postfach 24 67

2900 Oldenburg

Gesehen und weiter

Oldenburg, den 21. 9. 80

Landesrat (Oldb)

Der Ortsleiterdirektor

- VII -

Im Auftrage

[Handwritten signature]

Gemeinde Ganderkesee 23. MAI 1980

(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
18.03.80

Mein Zeichen
309.7-21191-N/5805/5

☎ (04 41)

22 22- 4 49

oder 22 22-1

Oldenburg

12.05.80

Städtebau;

Satzung Nr. 5 über die Festlegung von Grenzen eines Teils eines im Zusammen-
hang bebauten Ortsteils in Bookholzberg, südwestlich der Stenumer Straße

/ Anlg.: Vorgänge
1 Durchschrift der Verfügung

Mit Bericht vom 18.03.80 ist mir die o.g. Satzung Nr. 5 gem. § 34 (2) BBauG
zur Genehmigung vorgelegt worden.

Die Satzung wird gemäß § 34 (2) BBauG genehmigt, mit Ausnahme der rot um-
randeten Fläche.

Dieser Bereich rundet den bestehenden Ortsteil nicht ab und ist auch mit
einer geordneten städtebaulichen Entwicklung nicht vereinbar.

Die zulässige Nutzung kann auf den Grundstücken dieser Fläche nicht be-
stimmt werden.

Ich bitte mich künftig vor der Vorlage einer Satzung gemäß § 34 an der
Ortsbesichtigung zu beteiligen.

Im Auftrage

[Handwritten signature]

Gieße

[Handwritten note:] Hilfe mit Herrn Gieße und Herrn Mehnert berücksichtigt.
Im Bereich südlich der Straße Brahmstraße (von der Westängsten Ostkreuz
der Straße "Zinn Mittelhoop" bis zur Ostgrenze des Weichplatzes)
werden für 4 Häuser Bauvergütungen gezahlt.

7.7.80

[Handwritten note:] Wul. 8.7.80

[Handwritten signature]



Besuche bitte möglichst vereinbaren

Überweisung an Regierungshauptkasse Oldenburg
Konto-Nr. 1 407/00 Bremer Landesbank Oldenburg (BLZ 280 500 03)
Konto-Nr. 280 01520 Landeszentralbank Oldenburg (BLZ 280 000 00)
Konto-Nr. 16-307 PSchA Han (BLZ 250 100 30)