

GEMEINDE GANDERKESEE

SATZUNG NR. 16 – GANDERKESEE

NEDDENHÜSEN / AM ALTEN SCHÜTZENHOF

über die Festlegung der Grenzen eines Teils eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 223), hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee die nebenstehende Satzung Nr. 16 über die Festlegung der Grenzen eines Teils eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils beschlossen.

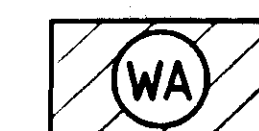
Ganderkesee, den

Bürgermeister

Gemeindedirektor

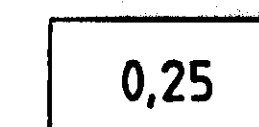
PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung

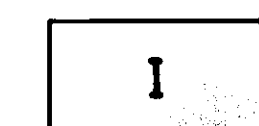


Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

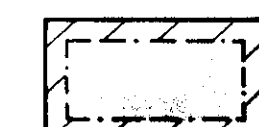


Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze



Überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen

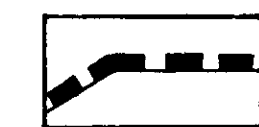


Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen

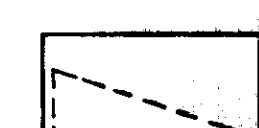


zu erhaltender Baum



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung Nr. 16

Nachrichtliche Übernahme



Sichtdreieck
(im Bereich zwischen 0,8m und 2,5 m ständig von jeglicher sichtbehindernden Nutzung freizuhalten; festgesetzter Baumbestand ausgenommen)

FESTSETZUNG DURCH TEXT:

Stellplätze und Garagen gemäß § 12 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Delmenhorst, den

Katasteramt Delmenhorst

Der Entwurf der Satzung wurde ausgearbeitet vom

plan
kontor oldenburg

Nadortstr. 139, 2900 Oldenburg, Tel. 0441/98071-0

Oldenburg, den 12.1.1993

gez. Meyer
Dipl.-Ing. Peter Meyer

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat in der Sitzung am 15.12.1988 beschlossen, die Satzung Nr. 16 über die Festlegung der Grenzen eines Teils eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils aufzustellen. Die betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 34 Abs. 5 BauGB durch die Vorlage des Entwurfs der Satzung beteiligt.

Ganderkesee, den 15.12.1992

gez. Sprung
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat die Satzung nach Prüfung der Stellungnahmen der gemäß § 34 Abs. 5 BauGB beteiligten Bürger und Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 05.11.1992 beschlossen.

Ganderkesee, den 15.12.1992

gez. Schack
Bürgermeister

gez. Sprung
Gemeindedirektor

Die Satzung ist dem Landkreis Oldenburg mit Bericht vom gemäß § 11 BauGB angezeigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.

Wiedeshausen, den

Landkreis Oldenburg
Im Auftrage

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser - Ems ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Satzung ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Ganderkesee, den

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei ihrem Zustandekommen nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den

Gemeindedirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten der Satzung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den

Gemeindedirektor

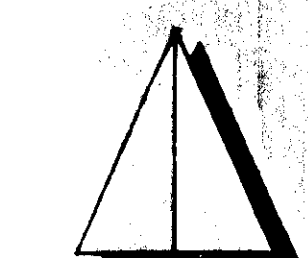
PRÄAMBEL

Aufgrund des § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.1992 (BGBl. I S. 1.25 und 71) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1991 (Nds. GVBl. S. 363 und 367), hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee die nebenstehende Satzung Nr. 16 über die Festlegung der Grenzen eines Teils eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils beschlossen.

Ganderkesee, den 15.12.1992

gez. Schack
Bürgermeister

gez. Sprung
Gemeindedirektor



M = 1:1000

plan
kontor oldenburg

Nadortstr. 139

2900 Oldenburg

Tel. 0441/98071-0