

S A T Z U N G N R . 22

betreffend den Bebauungsplan Nr. 22 - Bookholzberg

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. Teil I, S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 16. Juni 1962 (BGBl. Teil I, S. 429) hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee in seiner Sitzung vom 24. August 1966 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

BESTANDTEILE

Bestandteil dieser Satzung ist die Planzeichnung.

§ 2

GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Planzeichnung gekennzeichnet.

§ 3

BAULAND

Die gesamten Flächen innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung mit Ausnahme der öffentlichen Verkehrsflächen sowie der öffentlichen Grünflächen sind Bauland.

§ 4

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind in der Planzeichnung durch die Festsetzung von Baulinien und Baugrenzen bestimmt. Die Baulinien besagen, daß die Gebäude auf diesen Linien errichtet werden müssen. Die Baugrenzen bedeuten, daß diese von den Gebäuden und Gebäudeteilen nicht überschritten werden dürfen. Sofern städtebauliche Gründe nicht entgegenstehen, kann die rückwärtige Baugrenze um 2,00 m überschritten werden.

§ 5

ABSTÄNDE DER BAULICHEN ANLAGEN

Bezüglich der Mindestabstände der baulichen Anlagen untereinander und von den Nachbargrenzen sind die landesrechtlichen Vorschriften maßgebend.

§ 6

NEBENGEBÄUDE

geändert durch Satzung vom 21.11.1969

Nebengebäude dürfen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden.

§ 7


INKRAFTTRETEN

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ganderkesee, den 25. August 1966


von Eggern
Bürgermeister




Huhs
Gemeindedirektor

GENEHMIGT

NACH § 11 DES BUNDESHAUGESETZES
V. 23. JUNI 19 0 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS

VERFÜGUNG VOM 9.3.1967

DER PRÄSIDENT DES NIEDERS.

VERW. BEZIRKS OLDENBURG

Oldenburg, den 9.3. 1967

Im Auftrag



