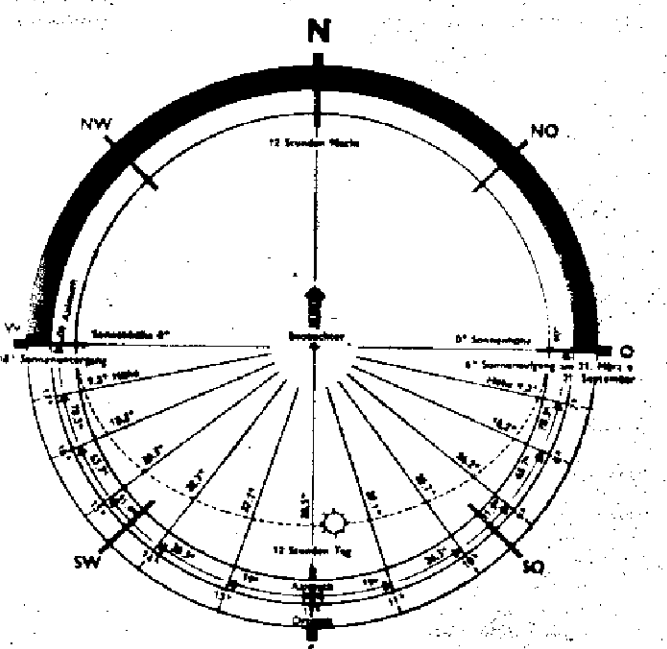


Bebauungsplan 22

Für das Gebiet: Südlich der Huder Straße, westlich der Stedinger Straße, nördlich der Parzelle 85/1, östlich der Parzellen 79/2, 81/1, 82, 83/1, 84, 85/1 (Richtweg) und 90/2 in

Ganderkesee - Bookholzberg
1. Planzeichnung - Änderung

Instara



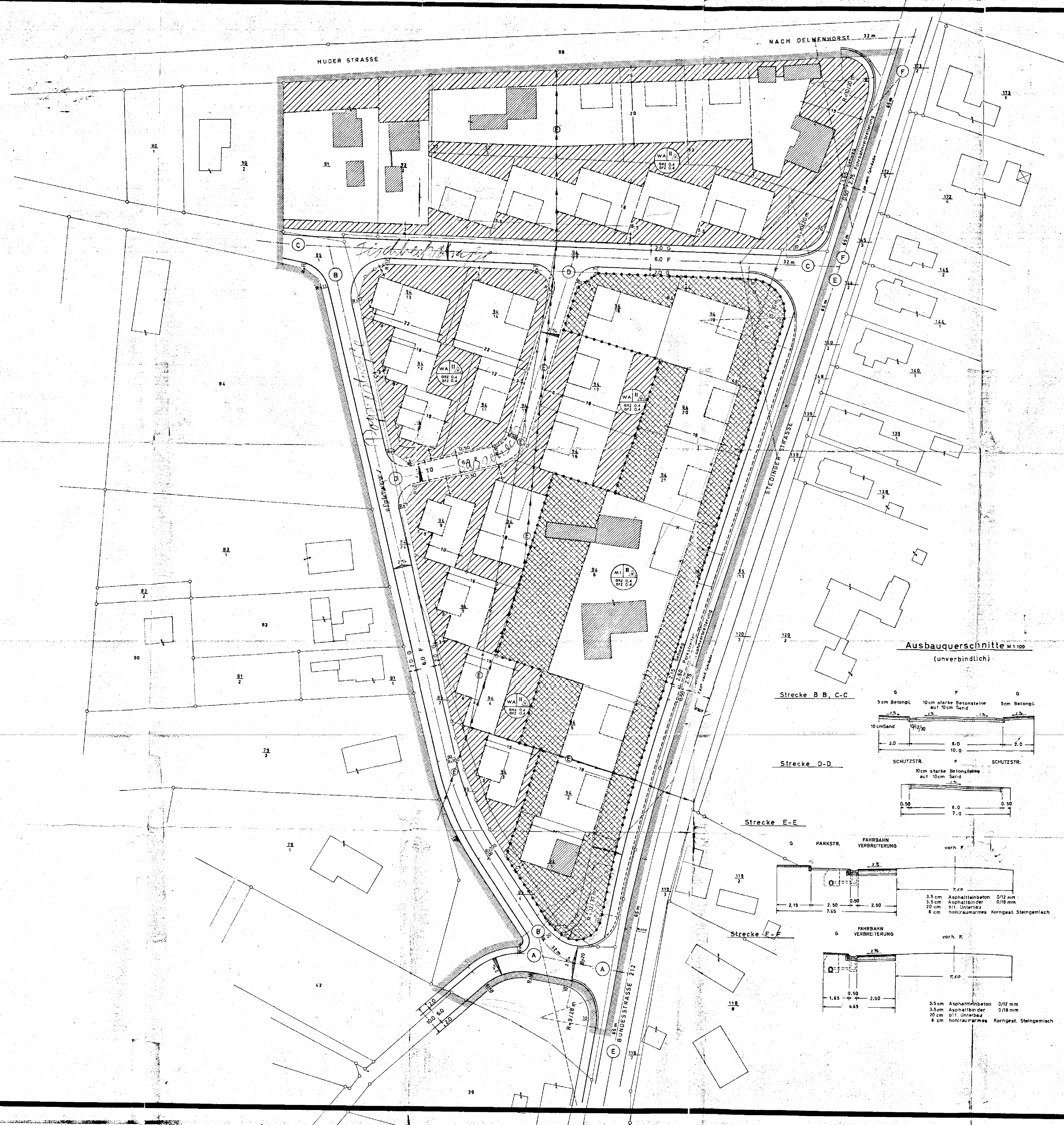
M. 1:500

Situationsplan



<p>1. Planungsgrundlage</p> <p>Zur Herstellung der Planunterlagen wurden Flurkarten des Katasteramtes Delmenhorst verwendet. Der Gebäudebestand wurde ergänzt. Bodenständige Maßnahmen erfordern im Einzelfall eine katasteramtliche Vermessung.</p> <p>Bremen, den 10. Oktober 1967</p> <p>INSTITUT STADT- UND RAUMPLANUNG Instara KARL HUBS VERMESSUNG</p>	<p>5. Öffentliche Auslegung</p> <p>In der Zeit vom 15.12.67 bis zum 15.1.68 gemäß § 2 (6) BBauG ausgesetzt:</p> <p>Hubs (Gemeindevorstand)</p>
<p>2. Ausarbeitung</p> <p>Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet:</p> <p>Bremen, den 10. Oktober 1967</p> <p>INSTITUT STADT- UND RAUMPLANUNG Instara KARL HUBS VERMESSUNG</p>	<p>6. Satzungsbeschluss</p> <p>Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 sowie § 12 BBauG vom 26.6.1962 am 25.1.1968</p> <p>Hubs (Gemeindevorstand)</p>
<p>3. Entwurfsbeschluss</p> <p>Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeindevorstandes vom 26.10.67 beschlossen:</p> <p>Hubs (Gemeindevorstand)</p>	<p>7. Genehmigung</p> <p>GENEHMIGT NACH § 11 DES BUNDESGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BBauG) IN VERBUNDUNG MIT § 2 (1) BBauG VOM 26.10.67 DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN VERBANDES DER GEMEINDEVERBÄNDE Ostfriesland, den 3. November 1967</p> <p>Hubs (Gemeindevorstand)</p>
<p>4. Auslegungsbekanntmachung</p> <p>Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 21.12.67 ortsüblich bekanntgemacht:</p> <p>Hubs (Gemeindevorstand)</p>	<p>8. Rechtsverbindlich</p> <p>Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden:</p> <p>Hubs (Gemeindevorstand)</p>

Institut für Stadt- und Raumplanung - Alle Rechte vorbehalten



Planzeichenerklärung

Darstellung	Planzeichen	Verwendung
1. Art der baulichen Nutzung		
1 Kleinsiedlungsgebiet		○
2 Reines Wohngebiet		○
3 Allgemeines Wohngebiet		○
4 Dorfgebiet		○
5 Mischgebiet		○
6 Kerngebiet		○
7 Gewerbegebiet		○
8 Industriegebiet		○
9 Flächenausbaugbiet		○
10 Sondergebiet		○
2. Maß der baulichen Nutzung		
1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II	●
2 zwingend		●
3 Grundflächenzahl	GRZ 0.4	●
4 Geschossflächenzahl	GFZ 0.7	●
5 Baumassenzahl	BMZ 3.0	●
3. Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
1 Offene Bauweise	○	○
2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	△	○
3 Nur Gruppenhäuser zulässig	△	○
4 Geschlossene Bauweise	△	○
5 Baulinien	—	○
6 Baugrenzen	—	○
4. Gemeinbedarfsflächen		
1 Flächen des Gemeinbedarfs		○
2 Verwaltungsgebäude		○
3 Schule		○
4 Krankenhaus		○
5 Theater		○
6 Jugendheim - Jugendherberge		○
7 Post		○
8 Kirche		○
9 Hallenbad		○
10 Kindertagesstätte - Kindergarten		○
11 Schutzraum		○
12 Feuerwehr		○
5. Verkehrsflächen		
1 Öffentliche Parkflächen	P	○
2 Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)	—	○
3 Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	—	○
6. Flächen für Versorgungsanlagen		
1 Flächen für Versorgungsanlagen		○
2 Elektrizitätswerk		○
3 Gaswerk		○
4 Wasserbehälter		○
5 Umformerstation		○
6 Pumpwerk		○
7 Müllbeseitigungsanlage		○
8 Fernheizwerk		○
9 Wasserwerk		○
10 Wasserpumpwerk		○
11 Brunnen		○
12 Kälteanlage		○
7. Führung von Versorgungsanlagen		
1 Leitungsführung	—	○
Aufzuhängende E-Leitung (Vorschlag)	—	○
S-Elektrizität	—	○
8. Grünflächen		
1 Grünflächen		○
2 Parkanlage		○
3 Zellplatz		○
4 Badeplatz		○
5 Friedhof		○
6 Dauerkriegsgärten		○
7 Sportplatz		○
8 Spielplatz		○
9. Wasserflächen - Wasserwirtschaft		
1 Wasserflächen		○
2 Flächen der Wasserwirtschaft		○
10. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
1 Stellplätze		○
2 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		○
3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		○
4 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		○
11. Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen		
1 Natur- und Landschaftsschutz		○
2 Naturschutz		○
3 Landschaftsschutz		○
4 Flächen für Bahnanlagen		○
5 Flächen für den Luftverkehr		○
6 Flughafen		○
7 Sichtdreieck		○
8 Beweiche bis 70 cm Höhe zulässig. Nebenanlagen nicht zulässig.		○
9 Zon- und Ausfahrtsverbot		○

Änderungsvermerke

Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk
1	10.10.1967	
2	19.10.1967	Änderung der Bebauung an der Stedinger Straße
3		
4		
5		