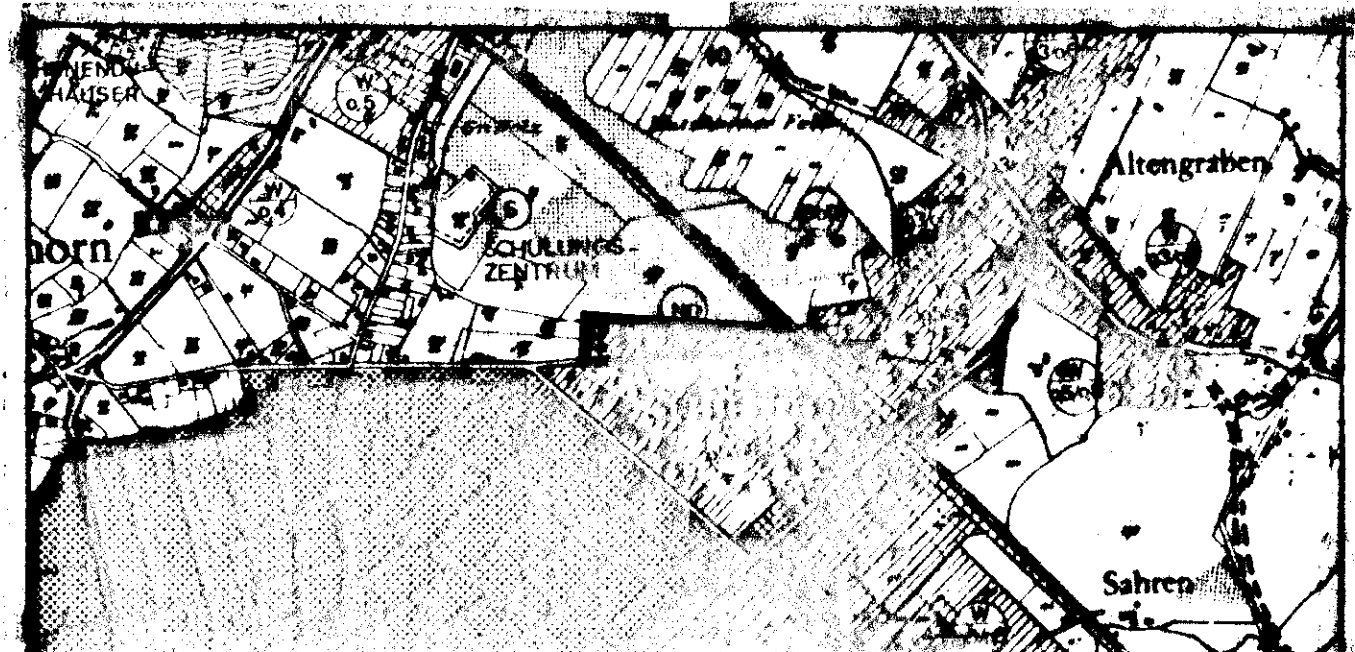


GEMEINDE GANDERKESEE

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:15000



TEXTLICHE FESTSETZUNG

DIE ERRICHTUNG VON NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SOWIE VON GARAGEN AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN IST ZULÄSSIG. JEDOCH DÜRFEN DIESER GEBÄUDE NICHT ZWISCHEN DER STRASSENSEITIGEN BAUGRENZE UND DER STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE ERRICHTET WERDEN.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (WA-GEBIET)
- VORHANDENE GEBÄUDE
- WA: I: 0,4: 0,5: ALLGEMEINES WOHNGEBIET ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE OFFENE BAUWEISE GRUNDFLÄCHENZAHLE GESCHOSSFLÄCHENZAHLE BAUGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE ZU ERHALTENDE BÄUME UND BAUMGRUPPEN NACH § 9 (1) NR 25 B. BAUG. ND: NATURDENKMAL

BEBAUUNGSPLAN NR. 106

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM PLAN DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBAULICH BEDEUTSAMEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG AUS (STAND VOM 19.7.1979). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGUNG DER NEUZUBILDENEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

Delmenhorst, den 27. Juli 1980
Verm. Dr. K. K. K.
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUFGESTELLT VON
ARCHITEKT OTTO SCHRODER WITTEKINDSTR. 20 2875 GANDERKESEE

GANDERKESEE, DEN 5.9.79 *Alte Platte*

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT IN SEINER SITZUNG AM 27.02.1980 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 24 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAG) IN DER FASSUNG VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTBAURECHT VOM 06. JULI 1979 (BGBl. I S. 949), AM 24.04.80 ORTSÜBLICH DURCH VERÖFFENTLICHUNG IN DER NORDWEST-ZEITUNG UND IM DELMENHORSTER KREISBLATT BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 05.05.80 BIS 06.06.80 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GANDERKESEE, DEN 23. 7. 1980

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 09.07.80 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 10 BBAG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GANDERKESEE, DEN 23. 7. 1980

H. Imker
BÜRGERMEISTER



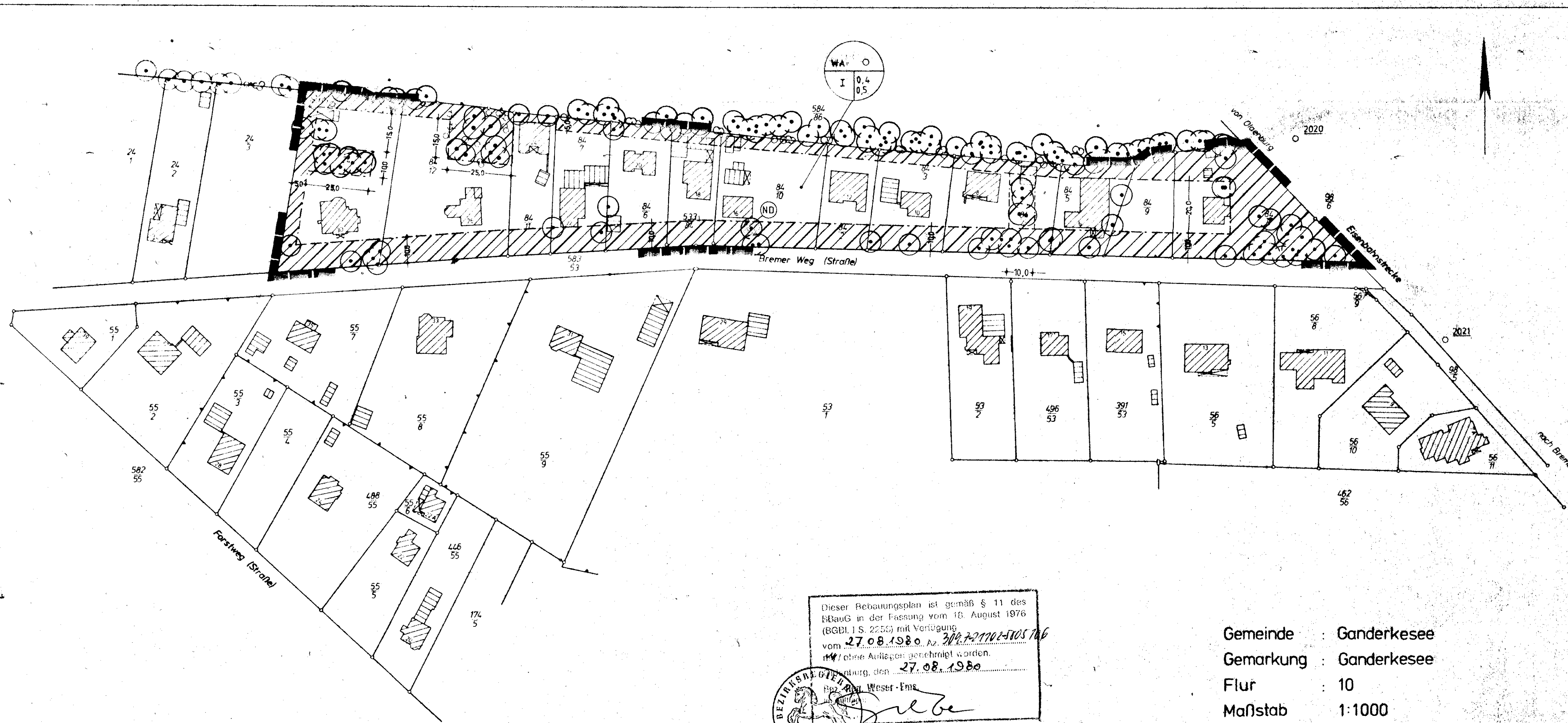
H. Imker
GEMEINDEDIREKTOR

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND ENTSPRECHEND DER VERO ÜBER DIE ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN IN DER FASSUNG VOM 29.03.1978 (INDS. GVBL. S. 289) AM 2.11.1980 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AB DEM 8.11.1980 RECHTSWIRKSAM.

GANDERKESEE, DEN 12.12.1980



H. Imker
GEMEINDEDIREKTOR



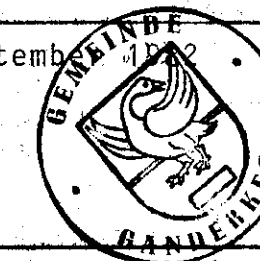
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verlegung vom 27.08.1980, Nr. 20/80-21102-5105 746, ohne Auflagen genehmigt worden. 27.08.1980



Gemeinde : Ganderkesee
Gemarkung : Ganderkesee
Flur : 10
Maßstab : 1:1000

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den 13. September



- Gemeindedirektor -