
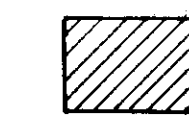
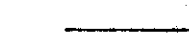




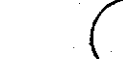
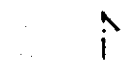



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IM REINEN WOHNGEBIET
-  FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BAUGRENZE
- WR REINES WOHNgebiet
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
-  NUR EINZELHÄUSER MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG
- 0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  ZU ERHALTENDE BÄUME (PARA. 9 (1) ZIFFER 25 b BBAUG)
-  SICHTDREIECK BEWUCHSHÖHE MAX. 80 cm ÜBER STRASSENÖBERKANTE
-  PUMPKW

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 22.03.1979) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON
GÜNTER BERTELMANN, ARCHITEKT
AM SEE 5
2875 GANDERKESEE 2 · RETHORN

RETHORN, DEN

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT IN SEINER SITZUNG AM 24.10.1979 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2a ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG AM 14.12.1979 ORTSÜBLICH DURCH VERÖFFENTLICHUNG IN DER NORDWESTZEITUNG UND IM DELMENHORSTER KREISBLATT BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 27.12.1979 BIS 01.01.1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GANDERKESEE, DEN 26.03.1980

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 27.02.1980 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GANDERKESEE, DEN 26.03.1980

(BÜRGERMEISTER)

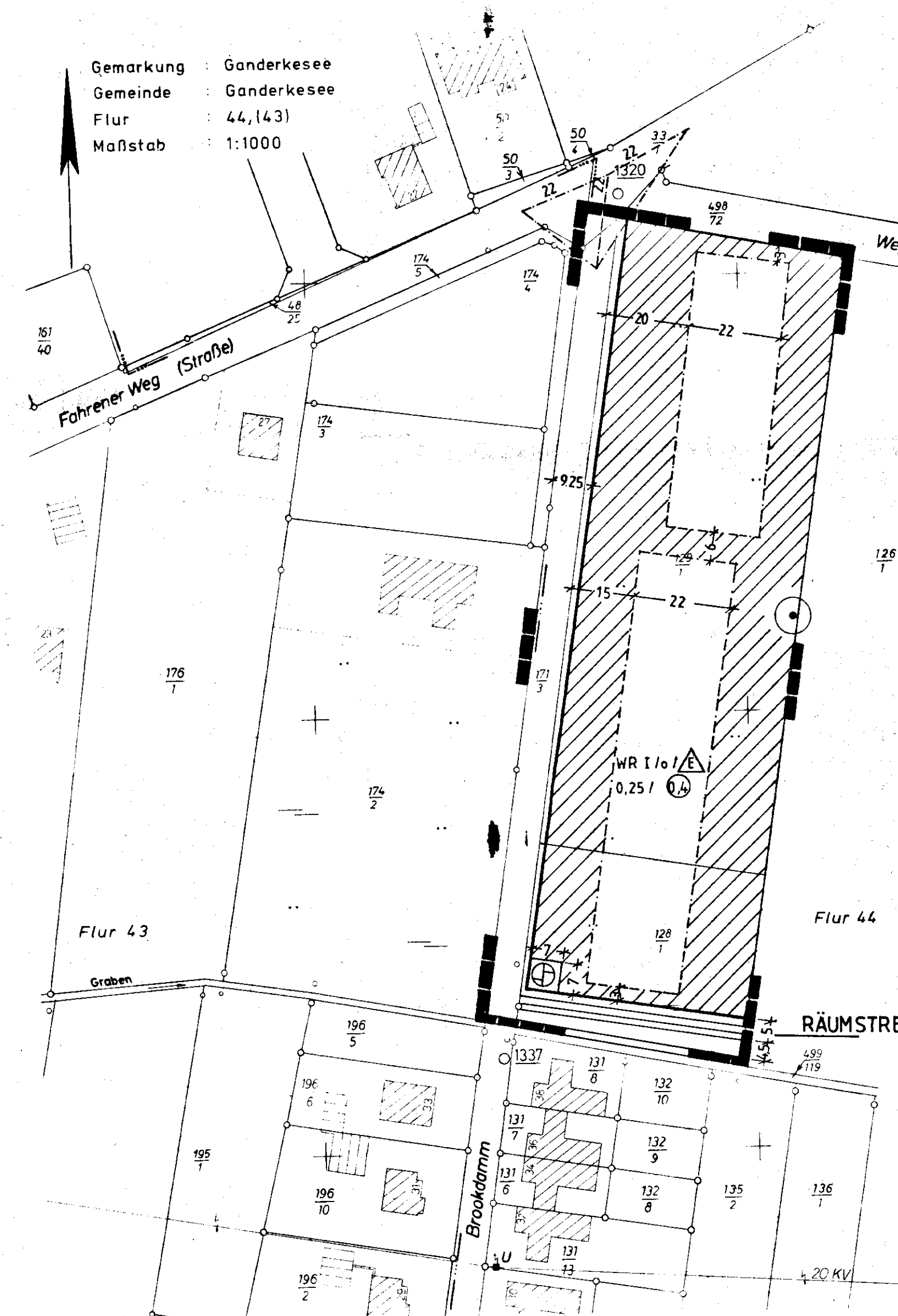
DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND AM 27.05.1980 AZ. 34.7.71 102-1805/9 ENTSPRECHEND D.V.O. ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN IN FÜR/ohne Auflagen genehmigt worden. FASSUNG VOM 20.06.1973 - NDS GVBL. S.201- AM 5.9.80 BEKANNTGEMACHT. Lüneburg, den 27.05.1980 W.D.

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 6.9.1980 RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.

GANDERKESEE, DEN 3.10.1980

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

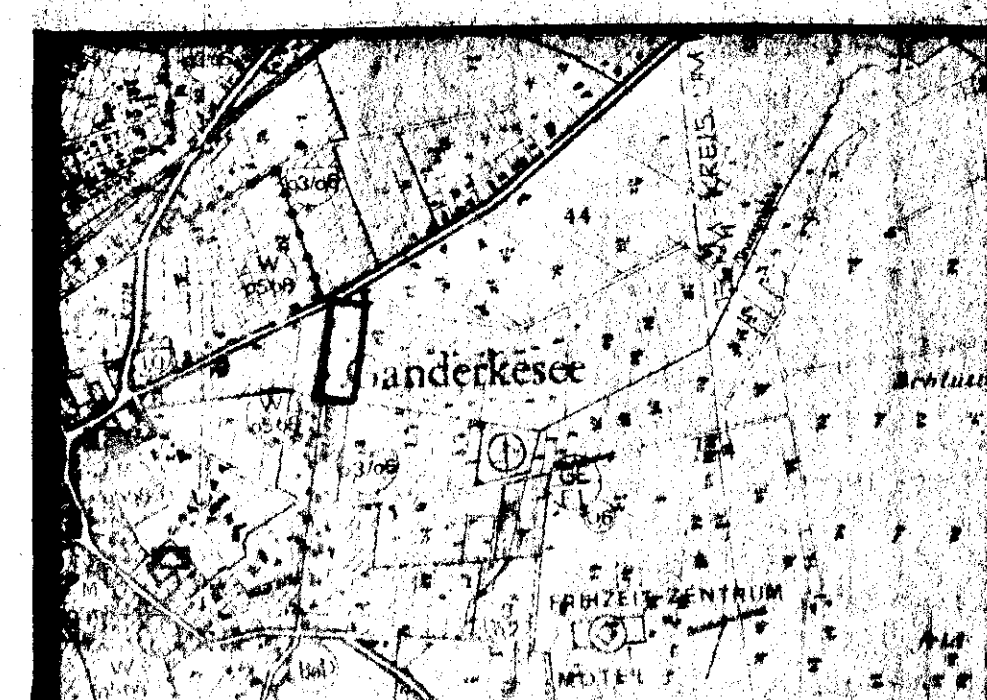
Ganderkesee, 9. September 1982



RÄUMSTREIFEN + FUSSWEG

ENTLANG DES WASSERZUGES NR. 20 SIND ABSTANDSVORSCHRIFTEN DES OCHTUMVERBANDES ZU BEACHTEN.

ÖFFENTLICHER WASSERZUG NR. 20



ÜBERSICHTSPLAN M=1:15.000