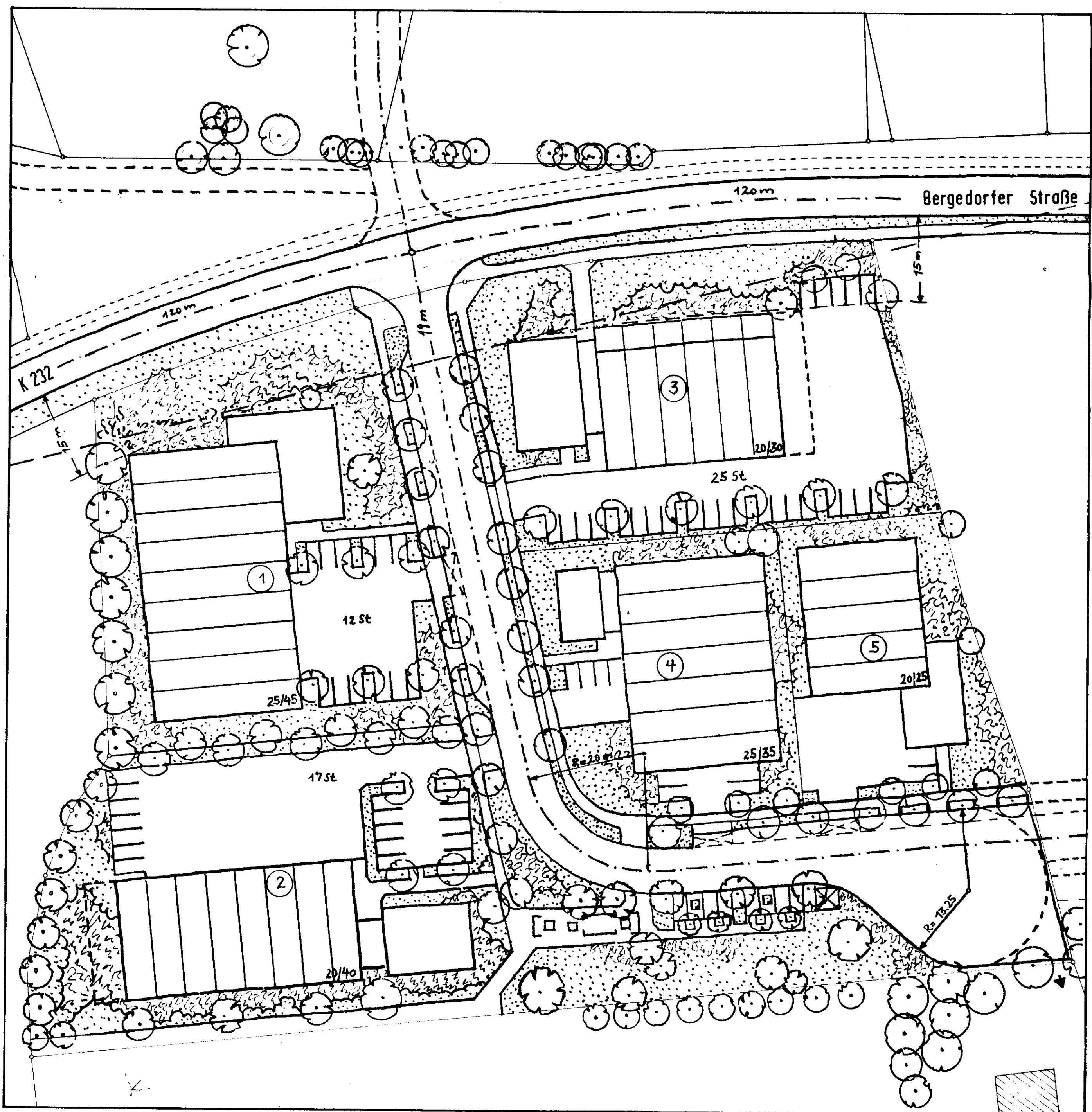


Bebauungsplan Nr. 97A

GEMARKUNG GANDERKESEE, FLUR 42



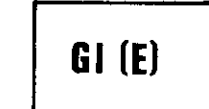
Bebauungsvorschlag



Planzeichen- Erklärung

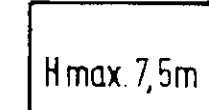


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Industriegebiet mit Einschränkungen Es sind nur Betriebe und Betriebsarten zulässig, deren Emissionen nicht erheblich belästigend sind.

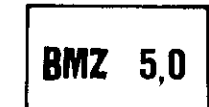


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

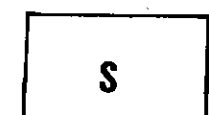
Höhe der Gebäude über Geländeoberkante als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 3 BauNVO)



Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

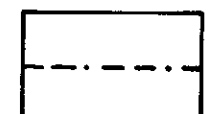


Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)



BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Sonderbauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) Offene Bauweise ohne Längenbeschränkung.



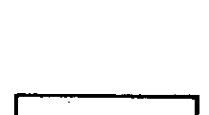
ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO und Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.



nicht überbaubare Grundstücksfläche im Industriegebiet



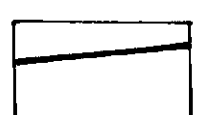
VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck

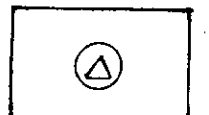
Innerhalb der Dreiecksflächen sind Einfriedigungen und Bepflanzungen nicht höher als 80 cm über Fahrbahnoberkante zulässig.



Straßenbegrenzungslinie

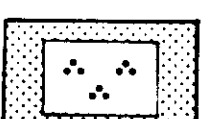


Öffentliche Parkflächen



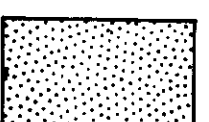
VERSORGUNGSLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

Umformerstation



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Parkanlage



PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)

Pflanzgebot innerhalb des Industriegebietes

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG sind die durch Pflanzgebot gekennzeichneten Flächen als Grünflächen anzulegen und ausreichend mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.

HINWEISE

Der dem Bebauungsplan beigelegte BEBAUUNGSVORSCHLAG ist Bestandteil der Begründung. Er dient der Erläuterung der dem Bebauungsplan zugrundeliegenden städtebaulichen und baulichen Gestaltungsabsichten.

Textliche Festsetzungen

Verfahren

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom April 1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.



Delmenhorst, den 12.2.1979... Siegel: (Egting, Vermessungsdirektor)

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat in seiner Sitzung am 28.06.1978 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 (6) BBauG vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am 20.07.1978 ortsüblich durch Veröffentlichung in der Nord-West-Zeitung und im Delmenhorster Kreisblatt bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 02.08.1978 bis 04.09.1978 öffentlich ausgelegt.



Ganderkesee, den 19. Feb. 1979... Siegel: Gemeindedirektor

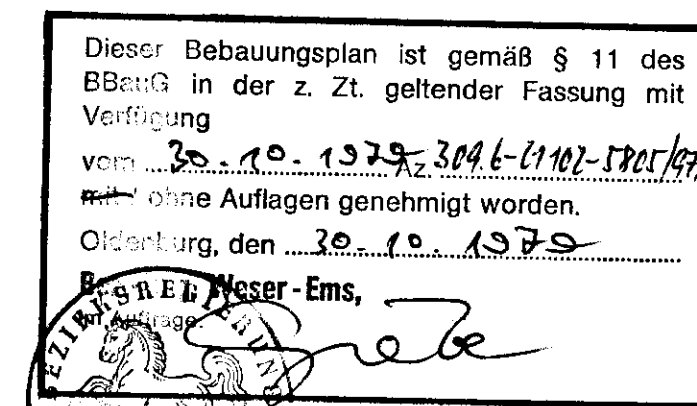
Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 20.12.1978 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen. Ganderkesee, den 19. Feb. 1979



Bürgermeister... Siegel: Gemeindedirektor

Genehmigt durch Verfügung der Bezirksregierung Weser-Ems Az.:

Oldenburg, den



Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

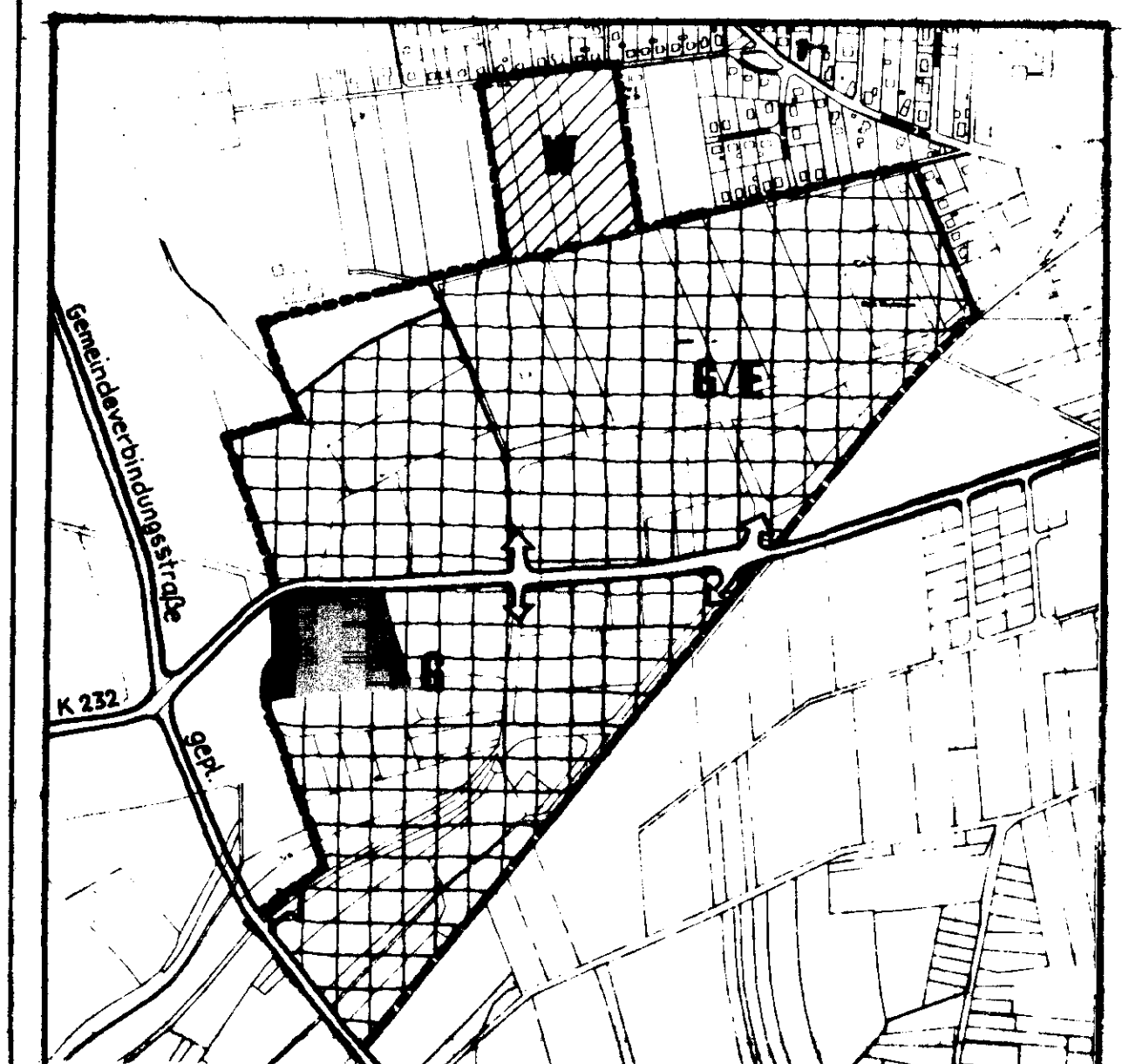
Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

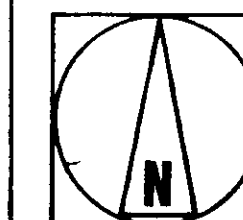
Oldenburg, den 20.10.1978

Bezirksregierung Weser-Ems

Gemeinde Ganderkesee Bebauungsplan Nr. 97A - Ganderkesee M. 1: 500



planungsgruppe 4



Planer + Architekten: Dipl.-Ing. Peter Dittmer
Dipl.-Ing. Jens-P. Kruse · Dipl.-Ing. Paul M. Löss
1000 Berlin 12 · Wietandstraße 15 · Tel. 323 8018
Berlin, den 22.2.78 Bez. 24/405

