

BEBAUUNGSPLAN NR. 100 A GEM. GANDERKE SEE "KREYENHOOP"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (WA - GEBIET)
- KINDERSPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)
- AUFZUFORSTENDE FL. (ÖFFENTL.)
- FLURSTÜCKSGRENZE VORH.
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- MIT GEH.-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER, DER GEM. GANDERKESEE U. DER VERSÖRGERSTRASSE ZU BELASTENDE FLÄCHEN, DIE GEH.-FAHR- U. LEITUNGSRECHTE DIENTEN DEM ANSCHLUSS DER AN DIE ZU BELASTENDE FLÄCHEN ANGRÄNZENDEN GRUNDSTÜCKE AN DAS ÖFFENTL. VERKEHRSNETZ U. AN DIE VER- U. ENTW. LEIT.
- OFFENE BAUWEISE
- ALLGEM. WOHNGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- NUR EINZELHÄUSER MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHN. ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFL. ZAHL
- PARKFL. ÖFFENTL.
- SICHTDREIECK, BEWUCHSHÖHE MAX. 80 CM ÜBER STRASSEN OK.
- VORH. GEBÄUDE
- FÜHRUNG EINER FREILEITUNG VON DEN VORH. 20KV ANLAGEN SIND DIE ABSTÄNDE GEMÄSS DEN BESTIMMUNGEN DES VDE 0210 EINZUHALTEN.
- FERNMELDEKABEL, SCHUTZSTREIFEN 3m BEIDERSEITS DER LEITUNG; IM SCHUTZSTREIFEN VERBOT VON BAUMMASSNAHMEN U. SONSTIGEN, DIE SICHERHEIT DER LEITUNGEN GEFÄHRENDE EINWIRKUNG.
- ZU ERHALTENDE BÄUME GEM. § 9, ABS. 1 ZIFF. 25b BBAUG.
- VORH. ZUFABRT
- PUMPWERK

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.4.1980 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 100A... BESCHLOSSEN.  
DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG. AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
Ganderkesee, den 27.5.1981

(GEMEINDEVORSTAND) (BÜRGERMEISTER)

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE  
KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTENWERK, FLUR: 1:1000  
VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS FÜR: Gemeinde  
ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT AM 24.7.1979 AZ: 1.202/178

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS U. WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE U. PLATZ VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 1.6.1979).  
SIE IST HINSICHTL. DER DÄRSTELLUNG DER GRENZEN U. DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDERFREI.  
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDERFREI MÖGLICH.

Vorm. Direktor (UNTERSCHRIFT)

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:  
GÜNTHER BERTEL MANN, ARCHITECT AM SEE 5 - 2875 GANDERKESEE 2  
RETHORN, DEN 25.02.1981

DER RAT DER GEM. GANDERKESEE HAT IN SEINER SITZUNG AM 25.2.81 DEN ENTWURF DES BEB. PLANES U. DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT U. DIE ÖFFENTL. AUSLEGUNG GEM. § 2a ABS. 6 BBAUG. BESCHLOSSEN.  
ORT U. DAUER DER ÖFFENTL. AUSLEGUNG WURDEN AM 17.2.81 ORTSÜBL. BEKANNTGEMACHT.  
DER ENTWURF DES BEB. PLANES U. DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 26.2.81 BIS 26.3.81 GEM. § 2a ABS. 6 BBAUG. ÖFFENTL. AUSGELEGEN.

Ganderkesee, DEN 27.5.81 (GEMEINDEVORSTAND) (BÜRGERMEISTER)

DER RAT DER GEM. GANDERKESEE HAT IN SEINER SITZUNG AM 27.5.81 DEN ENTWURF DES BEB. PLANES U. DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT U. DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEM. § 2a ABS. 7 BBAUG. BESCHLOSSEN.  
DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2a ABS. 7 BBAUG. WURDE VOM 27.5.81 BIS 27.6.81 GEM. § 2a ABS. 7 BBAUG. ÖFFENTL. AUSGELEGEN.

Ganderkesee, DEN 27.5.81 (GEMEINDEVORSTAND) (BÜRGERMEISTER)

DER RAT DER GEM. GANDERKESEE HAT DEN BEB. PLAN NACH PRÜFUNG DER BEDEUTEN U. ANREGENGUNG GEM. § 2a ABS. 6 BBAUG. IN SEINER SITZUNG AM 29.4.81 ALS SATZUNG ( § 10 BBAUG. ) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.  
Ganderkesee, DEN 27.5.81 (GEMEINDEVORSTAND) (BÜRGERMEISTER)

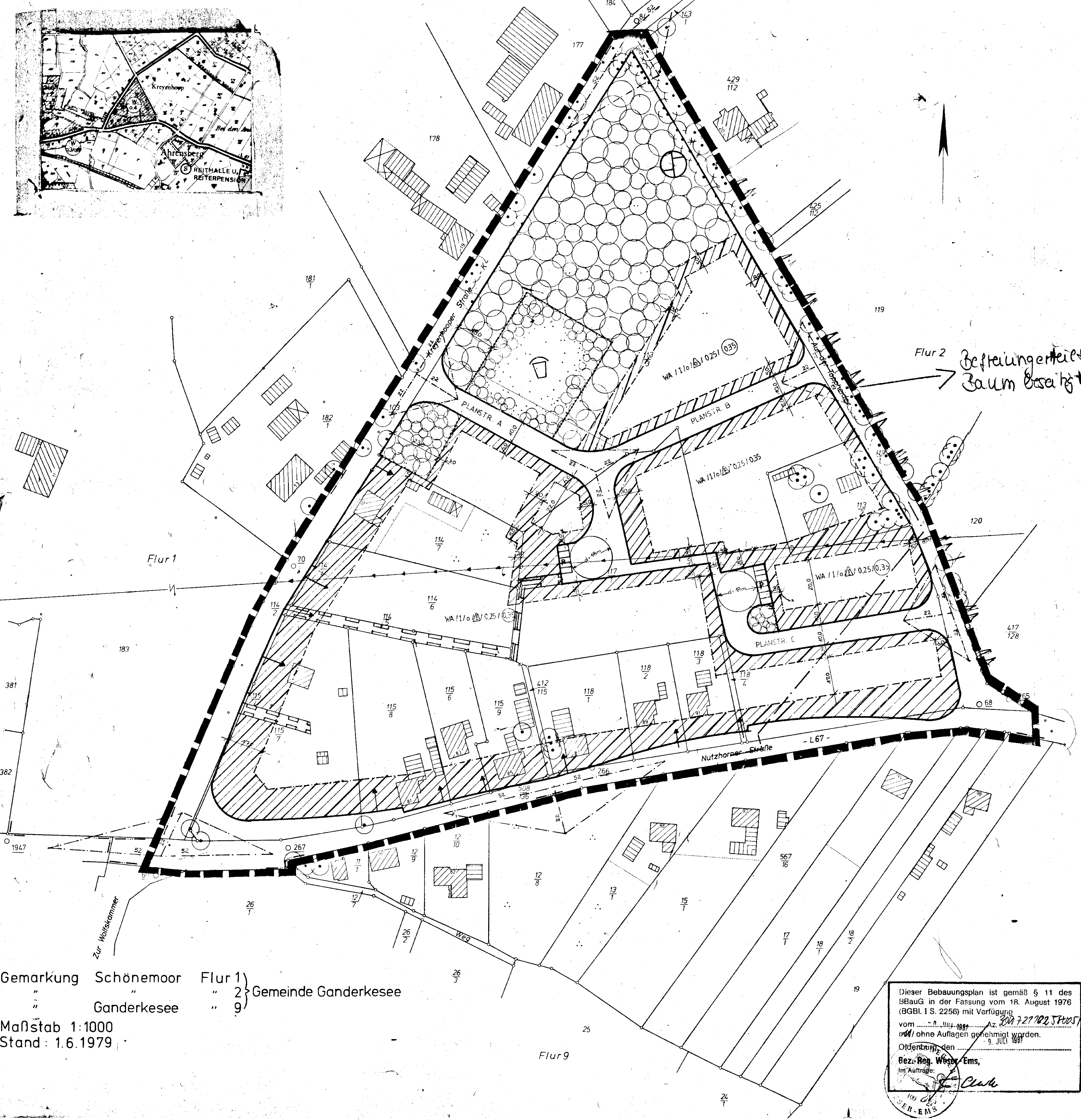
DER BEB. PLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GEMEINDEBEHÖRDE (AZ: 1.202/178) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MASSNAHMEN GEM. § 11 IN VERB. MIT § 6 ABS. 2 BIS 4 BBAUG. GENEHMIGT / TEILWEISE GENEHMIGT.  
DIE KENNTL. GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM 27.5.81 GEM. § 6 ABS. 3 BBAUG. VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

DER RAT DER GEM. GANDERKESEE IST DEN IN DER GENEHM. VERFÜG. VOM 27.5.81 AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN / MASSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM 29.4.81 BEIGETRETEN.  
DER BEB. PLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN / MASSNAHMEN DES BEB. PL. NICHT AUSGELEGEN.  
ORT U. DAUER DER ÖFF. AUSLEG. WURDEN ORTSÜBL. BEKANNTGEMACHT AM 17.2.81.

Ganderkesee, DEN 26.3.81 (GEMEINDEVORSTAND) (BÜRGERMEISTER)

Ganderkesee, DEN 9.9.82 (GEMEINDEVORSTAND) (BÜRGERMEISTER)

TEXTL. FESTSETZUNGEN  
1. ES SIND NUR WOHNHÄUSER MIT SATTEL-OD. WALMDACH MIT MIND. 40° DACHNEIG. ZULÄSSIG.  
2. DIE MIND. GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE WIRD AUF 700 QM FESTGESETZT.  
3. NEBENANLAG. U. GARAGEN SIND AUF DEN ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFL. ZULÄSSIG, NICHT AUF DEN STR. GRENZ. LINIE U. STR. SEITIGER BAUGRENZE.  
4. IM BEREICH DER KREYENH. STR. U. DER NUTZ. STR. DÜRFEN ZU DEN VORH. AUFFABRTEN, DER VORGESEH. PLANSTR. A U. DER AUF DAS FLURSTÜCK 15/7 FÜHRENDEN, MIT GEH.-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE KEINE NEUEN ZUFABRTEN ANGELEGT WERDEN.



Gemarkung Schönemoor Flur 1  
" " " 2 } Gemeinde Ganderkesee  
" " " 9  
Maßstab 1:1000  
Stand 1.6.1979

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des SBAUG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 18. August 1976, Az. 1.202/178, ohne Auflagen genehmigt worden.  
Oldenburg, den 9. Juli 1979  
Bez. Reg. Weser/Ems  
Im Auftrag  
  
GER-EMS