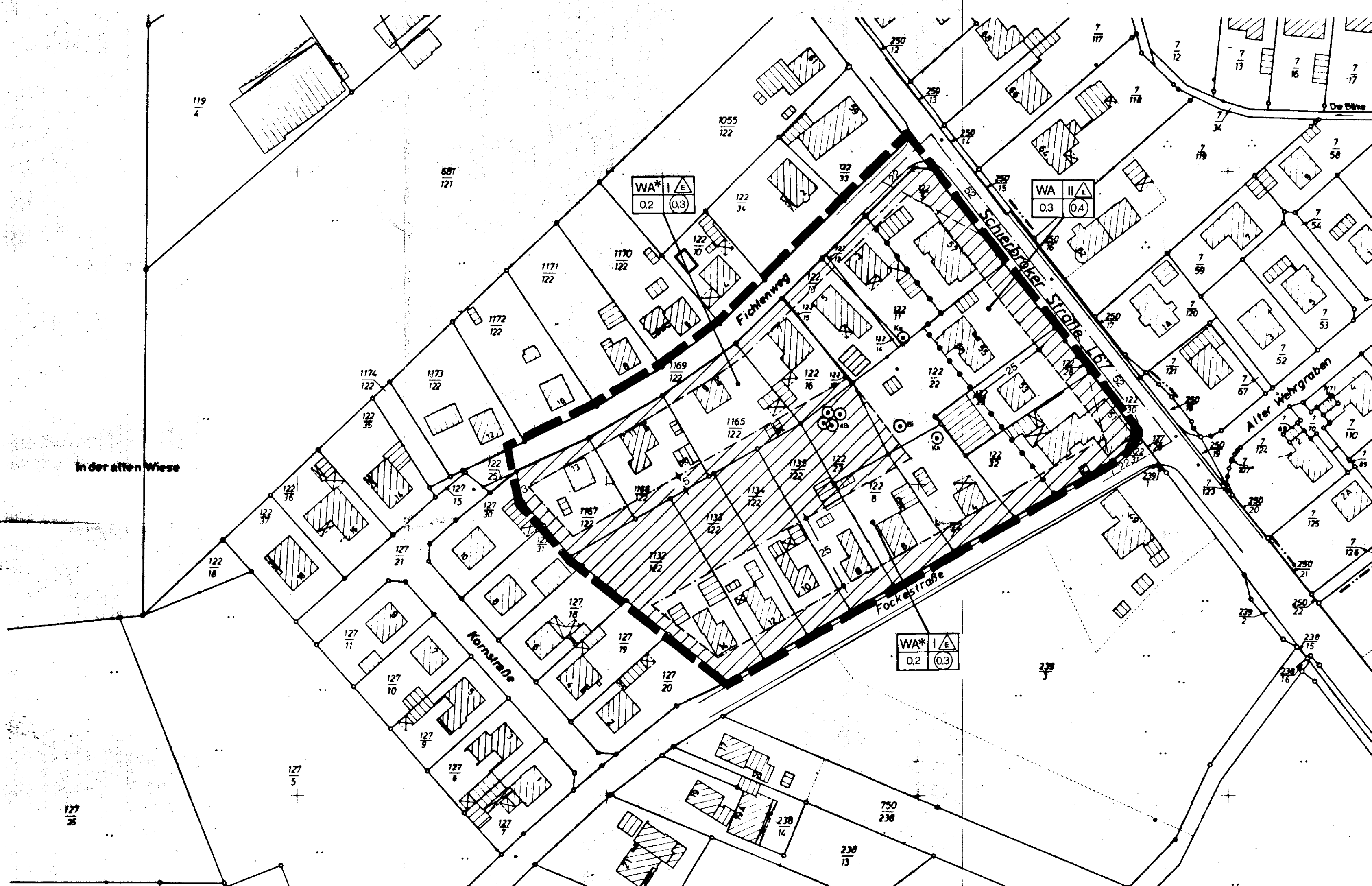


VERVIELFÄLTIGUNGSZUSATZMERKE
KARTENGRÖßENLAGE PLURAKARTENWEISE PLUR 12 MASSTAB 1:1000
ERLAUBNISZUSATZMERKE VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS ERTEILT DURCH DAS
KATASTERAMT DELMENHORST
AM 6.02.1995 AT 23050 N
HERAUSGEGEBEN VOM KATASTERAMT DELMENHORST



Textliche Festsetzungen

1.) WAG*-Gebiete

Innerhalb des gesondert gekennzeichneten WA-Gebietes (WA*) sind gemäß § 4 (4) BauNVO nur Einzelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

2.) Zu erhaltender Baumbestand

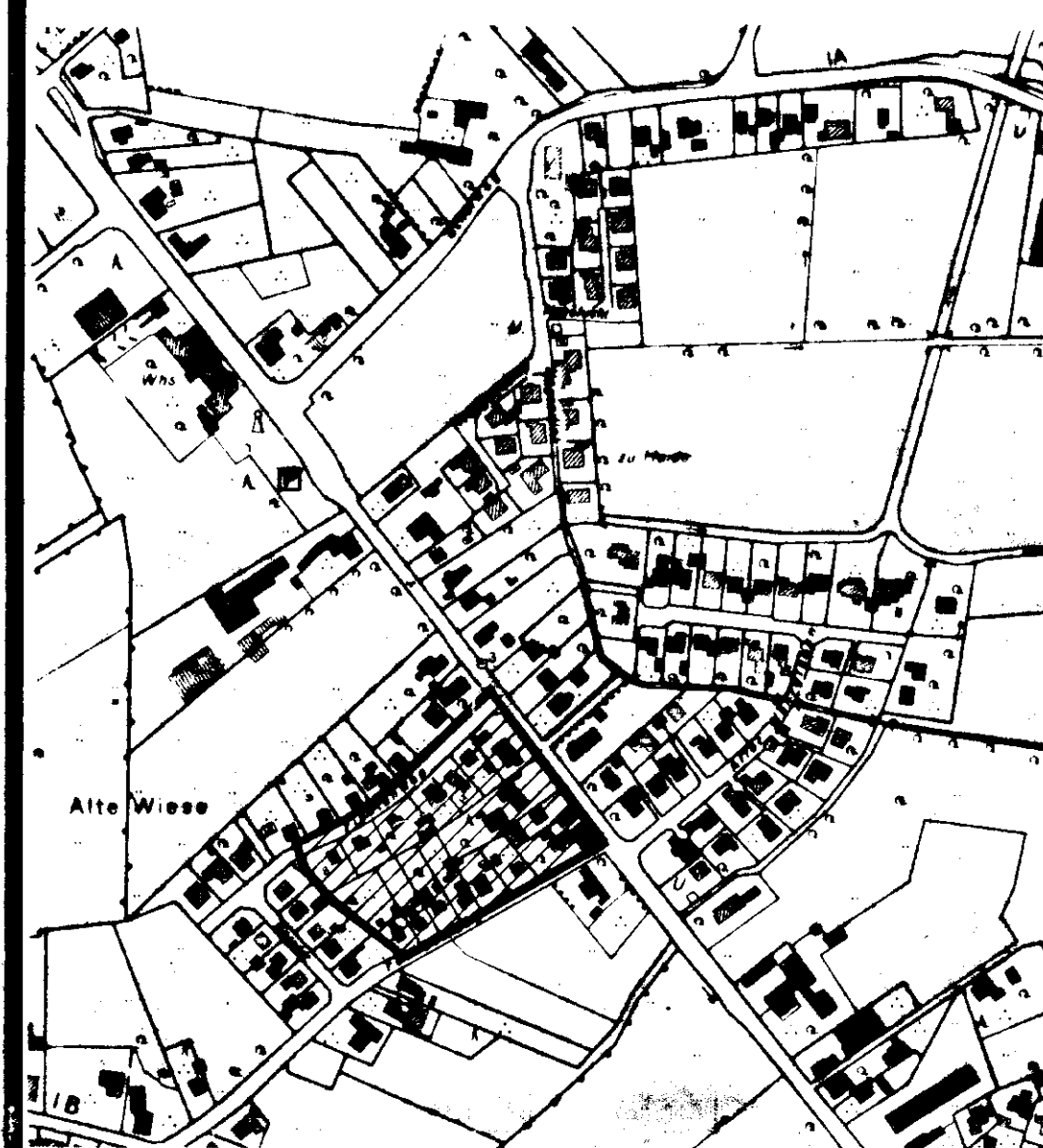
- a) Der in der Planzeichnung festgesetzte Baumbestand ist gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 25 b BBauG zu erhalten.
- b) Innerhalb der überbaubaren Flächen ist die Entfernung des Baumbestandes ausnahmsweise zulässig, wenn dies wegen der zu errichtenden zulässigen baulichen Anlagen zwingend erforderlich wird. Die Prüfung erfolgt im Einzelfall im Rahmen des jeweiligen Baugenehmigungsverfahrens.
- c) Bei Entfernung oder Abgang eines festgesetzten Baumes ist gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BBauG eine Neupflanzung vorzunehmen.

3.) Nebenanlagen

Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Bauutzungsverordnung sowie Garagen sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, jedoch nicht zwischen der straßenseitigen Baugrenze und der Straßenbegrenzungslinie.

Hoykenkamp

Gemeinde Ganderkesee



Übersichtsplan M. = 1:5000

Member

Auf Grund des § 1 Abs. 9 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (§BauG) in der Fassung vom 16. 08. 1976 (BGBl. I S. 229; Art. 3 1977), aufteilend durch Artikel 9 Nr. 1 der Verordnungsammlung vom 02. 12. 1976 (BGBl. I S. 3379) und durch den Gesetz zur Berechtigung von Vereinen und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebau vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 148), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06. 1962 (Mds. GVBl. S. 389), aufteitend durch das Gesetz vom 18. 10. 1980 (Mds. GVBl. S. 366), hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee diesen Baubestimmungsplan Nr. 133 bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

- 286 -

Sendekasse, den 27. Januar 1986
stellvert. gez. Boekhoff
(Banker) Siegel
Bankgeschäftler gez. Huhs
(Hubs)

Aufstellung

<p>Der Rat der Gemeinde Ganderheide hat in seiner Sitzung am 26.09.1984 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 133 beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 2 Abs. 1 BldmV am 03.11.1984 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Ganderheide, den 27. Januar 1986</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Ganderheide hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BldmV in seiner Sitzung am 14.12.85 die Sitzung (§ 10 BldmV) sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Ganderheide, den 27. Januar 1986</p>
--	--

Siegel	gez. Huhs (Huhs)	Siegel	gez. Huhs (Huhs)
--------	---------------------	--------	---------------------

Pharmaceuticals

[illegible]

gez. R. Siegel Vermessungsdirektor	Im Auftrage gez. von Hagen Siegel
---------------------------------------	--------------------------------------

Ausarbeitung

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Der Plan der Gemeinde Ganderheide ist den in der Gemeindeangelegenheiten vom (Ar. ausgeführten Aufgaben/Maßnahmen in seiner Sitzung zugeleitet.

Instara
 Telefon 02 253 2020 Bremen Ref. 420240420
 Bremen, den 10.05.1984 / 24.05.1985

gez. Frölich⁴
(Frölich)

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat in seiner Sitzung am 3.10.85 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs 6 BlöBd beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 3.10.85 öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 1 BlöBd am 30.6.86 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems bekanntgegeben worden. Der Bebauungsplan ist damit am 30.6.86 rechtsverbindlich geworden.

Ganderkesee, den 3. Juli 1986

Siegel ger.: Huhn
(Huhn)

Siegel

(Hufe)
Gemeindefeldwart

Der Rat der Gemeinde Genderkese hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zustimmend und die

eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 SBAuG beschlossen.
 Der Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 SBAuG wurde
 Gelegenheit zur Stellungnahme bis
 zum

(Zeitraum)
 Gemeinderat

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der

22.01.1961 Gend. 10000, den	22.01.1961 Gend. 10000, den
--------------------------------	--------------------------------

(Page 1)	(Page 1)
Continued on next page	Continued on next page

Alle Rechte vorbehalten Bebauungsplan-Nr. 13
Ganderkesee