

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN ANLAGEN, SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZ E VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 3. 8. 1979). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGUNG DER NEU ZUBILDENEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.



19. 1. 1980  
Ganderkesee, den 19. 1. 1980  
Günter Bertelmann, Architekt, am See 5, 2875 Ganderkesee 2, Rethorn

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON GÜNTER BERTELMANN, ARCHITEKT, AM SEE 5, 2875 GANDERKESEE 2, RETHORN

RETHORN, DEN 07. 01. 1980

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT IN SEINER SITZUNG AM 18. 7. 1979 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 20 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTEBAURECHT VOM 6. JULI 1979 (BGBl. I S. 949) AM 02. 05. 1980 FORTSÜSSLICH DURCH VERÖFFENTLICHUNG IN DER NORDWESTZEITUNG UND IM DELMENHORSTER KREISBLATT BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 16. 08. 1979 BIS 18. 09. 1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GANDERKESEE, DEN 07. 01. 1980



Ganderkesee, den 07. 01. 1980  
(GEMEINDEDIREKTOR)

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 24. 10. 1979 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BE- DENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GANDERKESEE, DEN 07. 01. 1980

H. Timmer  
(BÜRGERMEISTER)



Ganderkesee, den 07. 01. 1980  
(GEMEINDEDIREKTOR)



Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 02. 05. 1980 Az. 3492-2/1002/1801/72a mit / ohne Auflagen genehmigt worden. Oldenburg, den 02. 05. 1980  
H. Weser-Ems  
Im Auftrage

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND ENTSPRECHEND D. VO ÜBER DIE ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG VON SATZUN- GEN IN DER FASSUNG VOM 29. 03. 1978 (NDS. GVBl. S. 289) AM 13. 6. 1980 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 14. 6. 1980 RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.

GANDERKESEE, DEN 21. 8. 1980



Ganderkesee, den 21. 8. 1980  
(GEMEINDEDIREKTOR)

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (WA-GEBIET)
- GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)
- ANZUPFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25A DES BUNDESBAUGESETZES
- KINDERSPIELPLATZ
- FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- ABGRENZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- A NUR EINZEL- O. DOPPELHAUSER ZULASSIG
- 0.3 OFFENE HAUSWEISE
- 0.4 GRUNDGESCHOSSFLÄCHE
- 4W NUR HAUSER MIT NICHT MEHR ALS 4 WOHNUNGEN ZULASSIG
- SICHTDREIECK, BEWUCHSHÖHE MAX. 80 CM ÜBER STRASSENÖBERKANTE

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

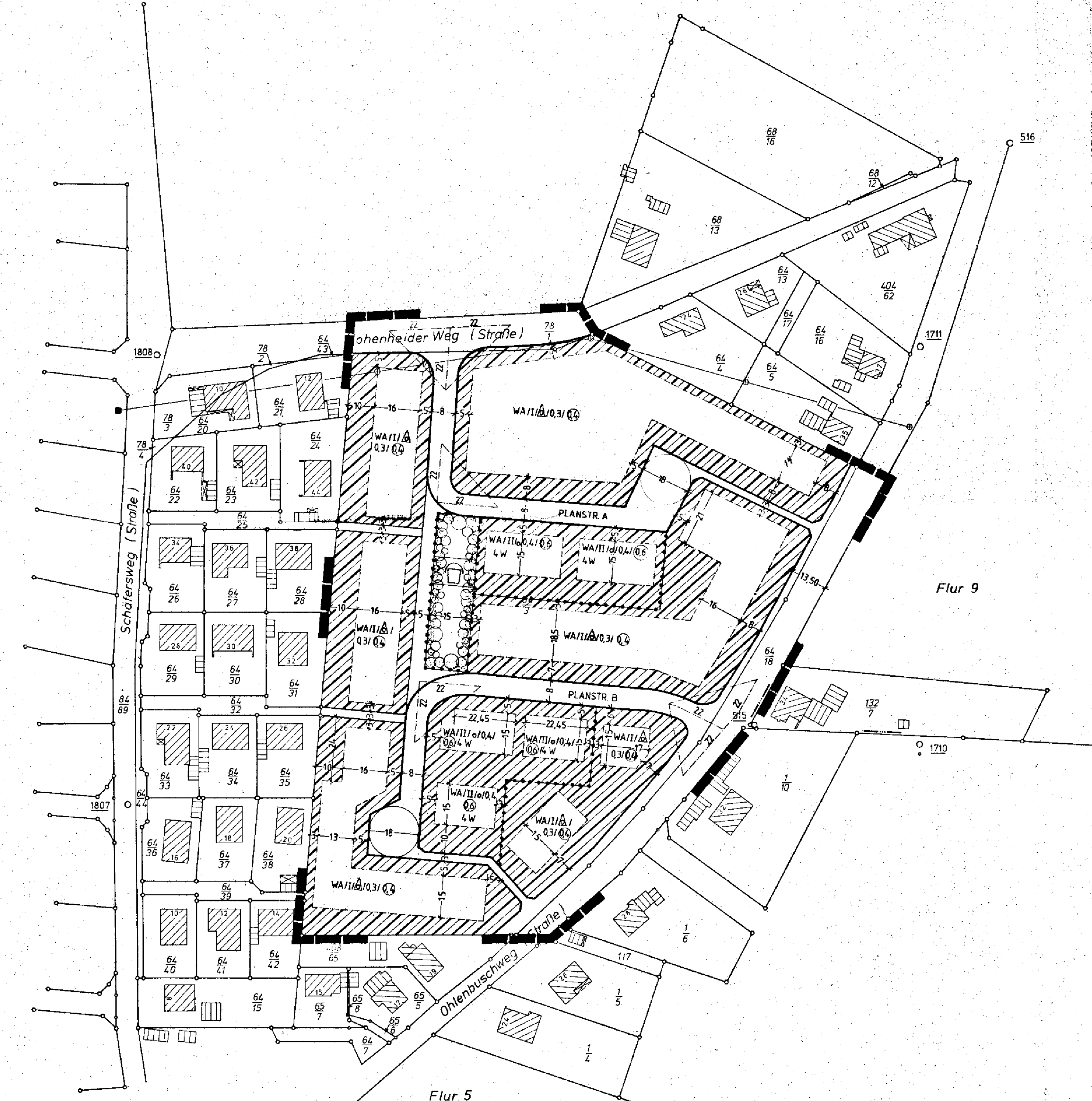
NEBENANLAGEN IM SINNE § 14 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SOWIE GARAGEN SIND AUCH AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULASSIG. SIE MÜSSEN EINEN MINDESTABSTAND VON 5m VON DER STRASSEN- ABGRENZUNGSLINIE HABEN, SOWEIT SIE AUSSERHALB DER ÜBERBAU- BAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ERRICHTET WERDEN.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den 2. August 1982



Ganderkesee, den 2. August 1982  
(GEMEINDEDIREKTOR)



Gemeinde : Ganderkesee  
Gemarkung : Ganderkesee  
Flur : 5, 9  
Maßstab : 1:1000