

Satzung Nr. 24 der Gemeinde Ganderkesee - Bookholzberg / Nutzhorners Straße
(Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB über einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 (BauGB) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee in seiner Sitzung am 14.10.1999 die folgende Satzung über die Festlegung von Grenzen eines Teils eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils in Bookholzberg, bestehend aus der anliegenden Planzeichnung einschließlich der ergänzenden Festsetzungen sowie die Begründung, beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung über die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gilt für den in der anliegenden Karte dargestellten Bereich des Gemeindegebietes im Ortsteil Bookholzberg. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Textliche Festsetzungen

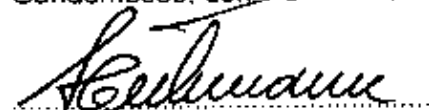
Die als Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen gekennzeichneten Flächen sind gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB in 3 m Breite mit standortgerechten heimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und zu unterhalten sowie auf Dauer zu erhalten. Bei Abgang der Gehölze sind Nachpflanzungen zu tätigen.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

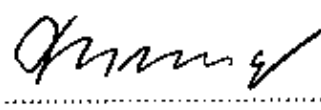
Die anliegende Begründung ist Bestandteil dieser Satzung.

Ganderkesee, den 28.10.99



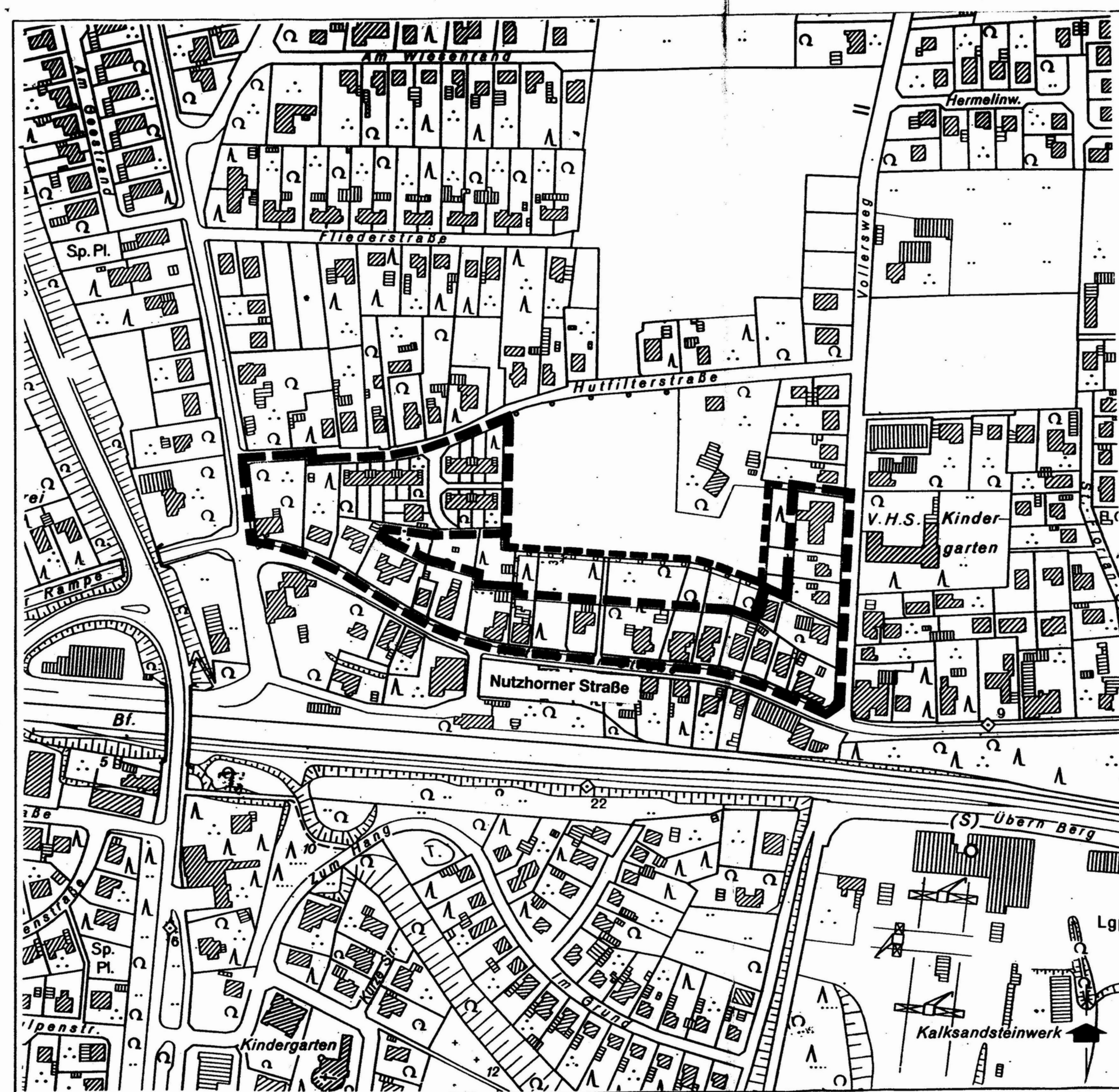
Bürgermeister





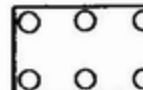


Gemeindedirektor

ORIGINAL



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 (4) Nr. 1 BauGB
-  einzelne Außenbereichsflächen zur Abrundung gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB
-  Fläche zum Anpflanzen v. Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

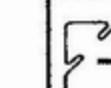
- 1 Die als Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen gekennzeichneten Flächen sind gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB in 3 m Breite mit standortgerechten heimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und zu unterhalten sowie auf Dauer zu erhalten. Bei Abgang der Gehölze sind Nachpflanzungen zu tätigen.

GEMEINDE GANDERKESEE

Innenbereichssatzung Nr. 24
Bookholzberg, nördlich Nutzhorner Straße

Maßstab 1:2500

Stand: Oktober 1999



NWP Planungsgesellschaft Oldenburg