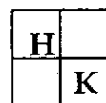

**2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 120 - Ganderkesee
Gemeinde Ganderkesee**



AUSFERTIGUNG

Planungsbüro HEYE & KOUNTCHEV
Bürgermeister-Smidt-Str. 36 28195 Bremen
Tel.: 0421/ 243 97 71 Fax: 0421/ 243 97 59
E-mail: Heye.Kountchev.PB-Bremen@t-online.de



Auf Grund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee in seiner Sitzung am 16.12.2004 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Ergänzung der textlichen Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung

Auf der Grundlage von § 1 Abs. 5 BauNVO 1990 wird die in Kerngebieten (MK) gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO 1990 allgemein zulässige Nutzung
- Vergnügungsstätten -
als nicht zulässig festgesetzt.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ganderkesee, den 12.01.2005

gez. Sprung
Bürgermeister

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 – Ganderkesee, bestehend aus der vorstehenden textlichen Festsetzung, als Satzung beschlossen.

Ganderkesee, den 12.01.2005

L.S.

gez. Sprung
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Ganderkesee hat in seiner Sitzung am 23.06.2004 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 - Ganderkesee beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.09.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ganderkesee, den 12.01.2005

gez. Sprung
Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet von

gez. C. Kountchev

Planungsbüro HEYE & KOUNTCHEV
Bürgermeister-Smidt-Str. 36 28195 Bremen
Tel. 0421-243 9771 Fax: 0421-243 9759
E-mail: Heye.Kountchev.PB-Bremen@t-online.de

Bremen, den 20.12.2004

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.09.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 30.09.2004 bis 01.11.2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ganderkesee, den 12.01.2005

gez. Sprung
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen und Hinweise gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 16.12.2004 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Ganderkesee, den 12.01.2005

gez. Sprung
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.12.2004 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems bekannt gemacht worden.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 24.12.2004 rechtsverbindlich geworden.

Ganderkesee, den 12.01.2005

gez. Sprung
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den

Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den

Bürgermeister