

B E G R Ü N D U N G

zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 - Hoykenkamp

1. GRUNDLAGEN UND URSACHEN DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

Der Bebauungsplan wird aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I, S. 1763) geändert.

In dem ursprünglichen Bebauungsplan ist festgesetzt worden, daß Nebengebäude nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, und zwar mit einem Abstand von mindestens 2 m von der Baulinie errichtet werden dürfen.

Um den Bewohnern und Grundstückseigentümern des Gebiets eine großzügigere, den Anforderungen an die heutigen Wohnverhältnisse entsprechende Anordnung der zulässigen Gebäude auf den Grundstücken zu ermöglichen, ist es zweckmäßig, den Bebauungsplan so zu ändern, daß Garagen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsverordnung auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden können (allerdings nicht zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der straßenseitigen Baugrenze bzw. Baulinie).

Durch die obengenannte Änderung des Bebauungsplans wird die Höhe der Erschließungskosten nicht berührt.

Ganderkesee, den 30. 9. 1980

H. Denker

Denker
Bürgermeister



Huhs

Huhs
Gemeindedirektor

Diese Begründung hat mit der Begründung zur Bebauungsplanaufstellung und dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 - Hoykenkamp gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes vom 29. Mai 1980 bis 30. Juni 1980 einschl. öffentlich ausgelegen.

Ganderkesee, den 30. 9. 1980

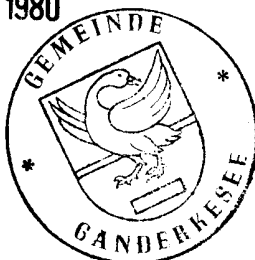
Hat vorgelegen

Oldenburg, den 09. JAN. 1981

Bez. - Reg. Weser-Ems

Im Auftrage

Hoykenkamp



Huhs

Huhs
Gemeindedirektor