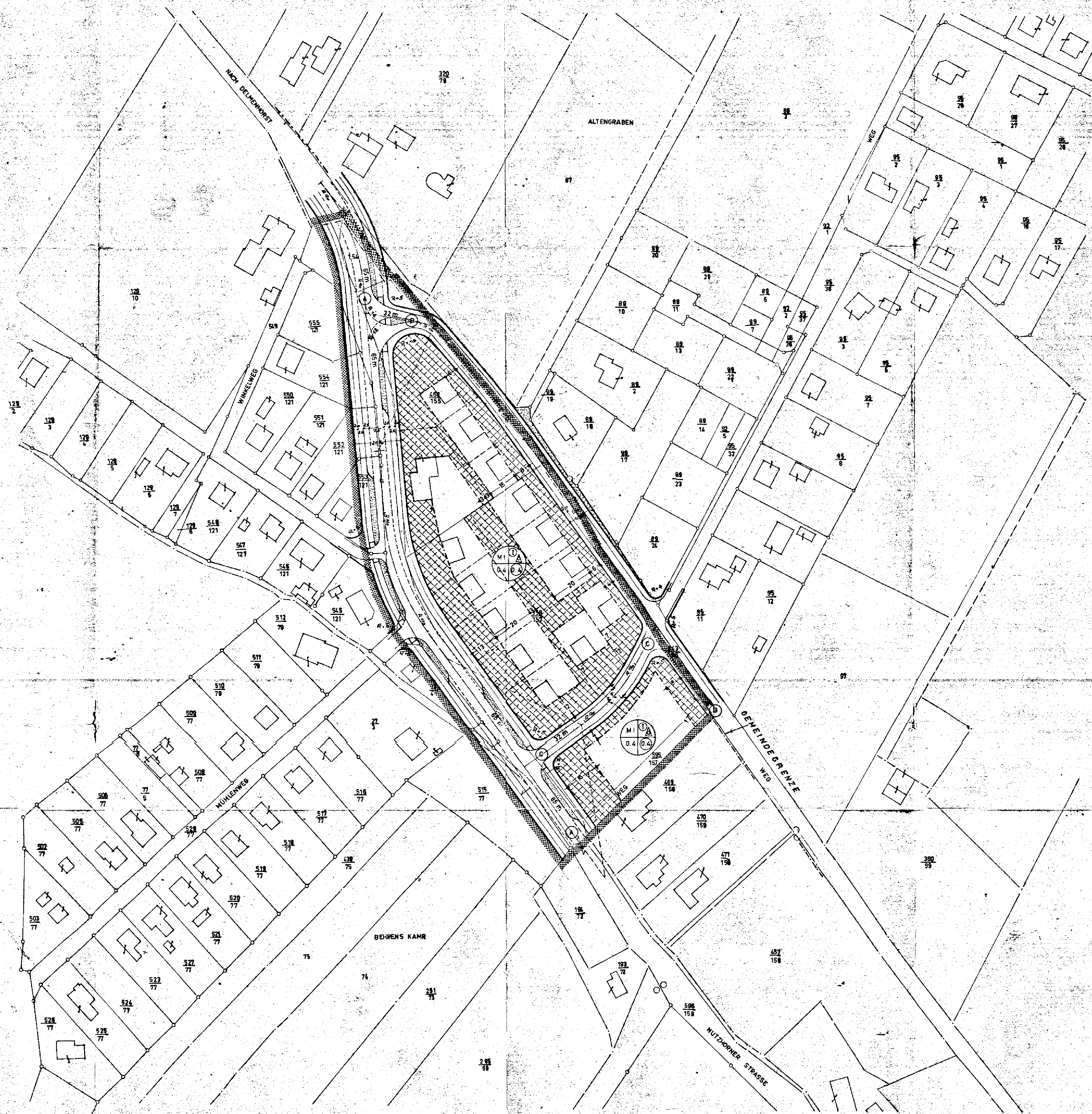


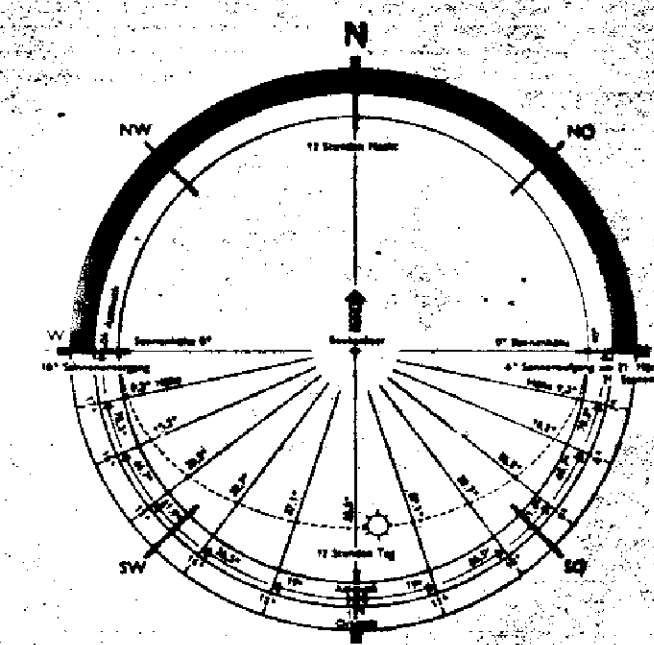
Planzeichenerklärung			
Darstellung		Planzeichen	verwendet
1	<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
1	Kleinsiedlungsgebiet		<input type="radio"/>
2	Reines Wohngebiet		<input type="radio"/>
3	Allgemeines Wohngebiet		<input type="radio"/>
4	Dorfgebiet		<input type="radio"/>
5	Mischgebiet		<input checked="" type="radio"/>
6	Kerngebiet		<input type="radio"/>
7	Gewerbegebiet		<input type="radio"/>
8	Industriegebiet		<input type="radio"/>
9	Wohnendhausgebiet		<input type="radio"/>
10	Sondergebiet		<input type="radio"/>
2	<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		<input type="radio"/>
2	zwingend		<input checked="" type="radio"/>
3	Grundflächenzahl		<input type="radio"/>
4	Geschossflächenzahl		<input type="radio"/>
5	Baumassenzahl	<input type="radio"/>	
3	<b>Bauweise - Baulinien - Baugrenzen</b>		
1	Offene Bauweise		<input type="radio"/>
2	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		<input type="radio"/>
3	Nur Gruppenhäuser zulässig		<input type="radio"/>
4	Geschlossene Bauweise		<input type="radio"/>
5	Baulinien		<input type="radio"/>
6	Baugrenzen		<input checked="" type="radio"/>
4	<b>Gemein - bedarfsflächen</b>		
1	Flächen des Gemein - bedarfs		<input type="radio"/>
2	Verwaltungsgebäude		<input type="radio"/>
3	Schule		<input type="radio"/>
4	Krankenhaus		<input type="radio"/>
5	Theater		<input type="radio"/>
6	Jugendheim - Jugendherberge		<input type="radio"/>
7	Post		<input type="radio"/>
8	Kirche		<input type="radio"/>
9	Hallenbad		<input type="radio"/>
10	Kindertagesstätte - Kindergarten		<input type="radio"/>
11	Schutzraum		<input type="radio"/>
12	Feuerwehr		<input type="radio"/>
5	<b>Verkehrsflächen</b>		
1	Öffentliche Parkflächen		<input type="radio"/>
2	Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)		<input type="radio"/>
3	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		<input type="radio"/>
6	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>		
1	Flächen für Versorgungsanlagen		<input type="radio"/>
2	Elektrizitätswerk		<input type="radio"/>
3	Gaswerk		<input type="radio"/>
4	Wasserbehälter		<input type="radio"/>
5	Umformerstation		<input type="radio"/>
6	Pumpwerk		<input type="radio"/>
7	Müllbeseitigungsanlage		<input type="radio"/>
8	Fernheizwerk		<input type="radio"/>
9	Wasserwerk		<input type="radio"/>
10	Umspannwerk		<input type="radio"/>
11	Brunnen		<input type="radio"/>
12	Kläranlage		<input type="radio"/>
7	<b>Führung von Versorgungsanlagen</b>		
Leitungsführung W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas			<input type="radio"/>
8	<b>Grünflächen</b>		
1	Grünflächen		<input type="radio"/>
2	Parkanlage		<input type="radio"/>
3	Zeitplatz		<input type="radio"/>
4	Badeplatz		<input type="radio"/>
5	Friedhof		<input type="radio"/>
6	Dauerkleingärten		<input type="radio"/>
7	Sportplatz		<input type="radio"/>
8	Spielplatz		<input type="radio"/>
9	<b>Wasserflächen - Wasserwirtschaft</b>		
1	Wasserflächen		<input type="radio"/>
2	Flächen der Wasserwirtschaft		<input type="radio"/>
10	<b>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b>		
1	Sitzplätze		<input type="radio"/>
2	Garagen		<input type="radio"/>
3	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		<input type="radio"/>
4	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		<input type="radio"/>
5	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		<input checked="" type="radio"/>
11	<b>Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen</b>		
1	Natur- und Landschaftsschutz		<input type="radio"/>
2	Naturschutz		<input type="radio"/>
3	Landschaftsschutz		<input type="radio"/>
4	Flächen für Bahnanlagen		<input type="radio"/>
5	Flächen für den Luftverkehr		<input type="radio"/>
6	Flughäfen		<input type="radio"/>
7	Sichtdreieck		<input checked="" type="radio"/>
8	Zu- und Ausfahrtsverbot		<input type="radio"/>
<b>Änderungsvermerke</b>			
Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk	
1			
2			
3			
4			
5			



Für das Gebiet zwischen

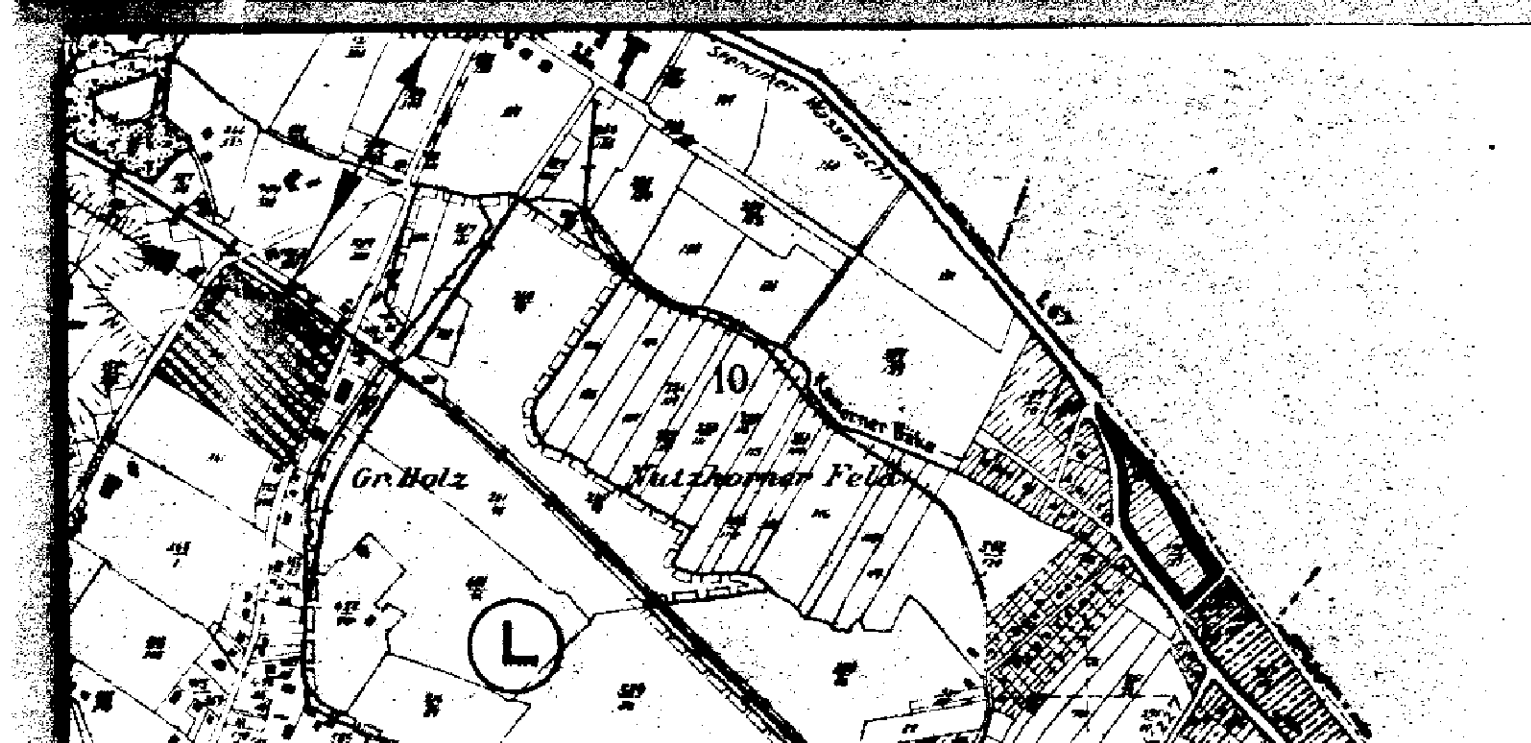
SÜDWESTLICH DER GEMEINDEGRENZE  
SCHÖNEMOOR - NORDL. DER LANDSTRASSE I.O.  
PARZELLE Nr. 595 / 157





GANDERKESEE - SCHIER BROK



**M. 1:1000**

### Situationsplan



<p>1</p> <p><b>Planungsgrundlage</b></p> <p>Die Planungsgrundlage besitzt eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit:</p> <p>Bremen, den 3.8.1967</p> <p>(Wenz)</p>	<p>5</p> <p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>In der Zeit vom 2.5.67 bis zum 2.6.67 gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt:</p> <p><i>Hühns</i></p> <p>(Gemeindedirektor)</p> <p>Hühns Gemeindedirektor</p> 
<p>2</p> <p><b>Ausarbeitung</b></p> <p>Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet:</p> <p>Bremen, den 23. JULI 1967</p> <p>INGEITUT STADT- UND RAUMPLANUNG</p> <p><b>instara</b></p> <p>ARCH. BDA TASS. WENZ BREMEN, BEVENST. 107 44</p> <p>(Wenz)</p>	<p>6</p> <p><b>Setzungsbefehl</b></p> <p>Als Sitzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960, sowie der BBauNVO vom 26. 6. 1962 am 2.4.67</p> <p><i>Hühns</i></p> <p>(Gemeindedirektor)</p> <p>Hühns Gemeindedirektor</p> 
<p>3</p> <p><b>Entwurfsbeschluss</b></p> <p>Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeinderates vom beschlossen:</p> <p>(Gemeindedirektor)</p> <p>(Siegel)</p>	<p>7</p> <p><b>Genehmigung</b></p> <p><b>GENEHMIGT</b></p> <p>NACH § 11 DES BUNDESGESETZES V. 23. JUNI 1960 (BGB. I. 1. FOLGENSatz) VERORDNUNG VOM 18. 7. 1967 DER PRÄSIDENT DES KREISES VORW. BEZIRKS ULDENBURG</p> <p>Udendorf, den 18. 8. 1967</p> <p>In Auftrag:</p> <p><i>Hühns</i></p> <p>(Gemeindedirektor)</p> <p>Hühns Gemeindedirektor</p> 
<p>4</p> <p><b>Auslegungsbekanntmachung</b></p> <p>Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (4) BBauG am 2.4.1967 öffentlich bekanntgemacht:</p> <p><i>Hühns</i></p> <p>(Gemeindedirektor)</p> <p>Hühns Gemeindedirektor</p> 	<p>Mit öffentlicher Bekanntmachung vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden:</p> <p>(Gemeindedirektor)</p> <p>(Siegel)</p>

Institut für Stadt- und Raumplanung · Alle Rechte vorbehalten