

B e r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 - Ahbeck - der
Gemeinde Schönmoor vom 23. Februar 1970

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. Sb. I S. 126) in der Fassung vom 26. April 1960 (Nds. GVBl. S. 69) in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 314) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237) hat der Rat der Gemeinde Schönmoor in seiner Sitzung am 23. Februar 1970 eine Änderung des seit dem 10. Februar 1969 geltenden geänderten Bebauungsplanes beschlossen.

- 1.) Die Durchführung des Bebauungsplanes entsprechend der ursprünglichen Fassung aus dem Jahre 1965 erweist sich unter Berücksichtigung der inzwischen veränderten Verhältnisse auf den Grundstückenmarkt als nicht mehr realisierbar. Grundstücke mit einer Größe von ca. 1.200 qm finden keine Kaufinteressenten mehr, so daß die Gemeinde Maßnahmen zur Verkleinerung der Grundstücke treffen muß und damit zugleich erreicht, daß das vorhandene Bauland durch dichtere Bebauung besser ausgenutzt wird.
- 2.) Durch diese Planänderung erwachsen der Gemeinde keine zusätzlichen Erschließungskosten, da die öffentlichen Verkehrsflächen bereits fertiggestellt sind. Die erforderlichen Stützwege zur Erschließung der rückwärtigen Grundstücksteile werden von den Käufern anteilmäßig mit erworben.
- 3.) Die Frischwasserversorgung erfolgt aus dem Leitungsnetz des Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverbandes. Zur Beseitigung der Abwässer werden die Grundstücke an die bereits im Betrieb befindliche Kanalisation angeschlossen.

W. Kuntze
Bürgermeister



Kuntze
Gemeindedirektor