



	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 2 BBauG)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BpluVO)	
	ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)	
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)	Die in § 4 Abs. 3 BauVO aufgeführten Ausnahmen werden gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauVO)	
	Grundfläche, z.B. max. 160 m ² (§ 19 BauVO)	
	Geschoßfläche, z.B. max. 240 m ² (§ 20 BauVO)	Stellplätze und Garagen in Vollgeschossen bleiben gemäß § 21a Abs. 4 Nr. 3 BauVO bei der Ermittlung der Geschoßfläche unberücksichtigt.
	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLAGEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)	
	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)	Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Gemäß § 23 Abs. 5 BauVO wird festgesetzt, daß Hebenanlagen im Sinne von § 14 BauVO und Garagen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sowie innerhalb der dafür vorgesehenen Flächen zulässig sind.
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)	
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen im Allgemeinen Wohngebiet	
	MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)	
	Größenangabe der Mindestgröße der Baugrundstücke, z.B. 600 m ²	Die Mindestgröße der einzelnen Baugrundstücke muß 600 m ² betragen.
	FLÄCHE FÜR GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)	
	Zweckbestimmung: Garagen	
	VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN: BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)	
	Strassenverkehrsflächen mit Strassengrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Befahrbarer Wohnweg, Mischfläche	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	VERSORGUNGSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)	
	Zweckbestimmung: Elektrizität	
	LEITUNG VON VERSORGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)	
	oberirdisch: Elektrizität	Im Bereich der 20 KV-freileitungs Baubeschränkungen gemäß VDE-Richtlinien. Sicherheitsabstand 1,50 m zu beiden Seiten
	unterirdisch: Wasser	

planungsgruppe 4



Planer & Architekten Dipl.-Ing. Peter Dittmer
Dipl.-Ing. Jens P. Kruse Dipl.-Ing. Paul M. Losse
Wielandstraße 15 · 1000 Berlin 12 · Tel. 323 80 18
Berlin des 6.2.83 Gez *Pi*
15.2.83/9.6.83



BERLIN
4