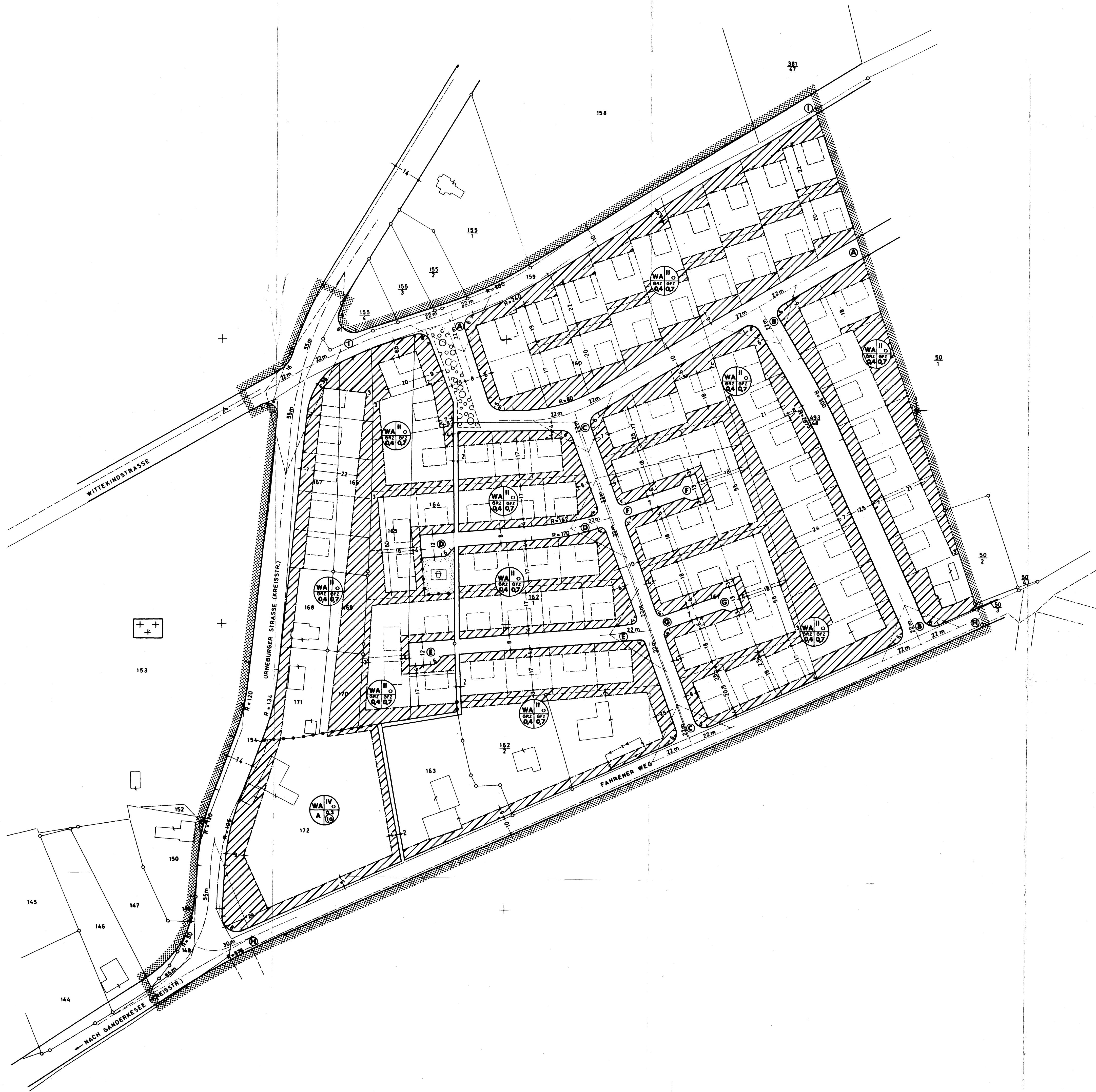


| Planzeichenerklärung | | |
|---|------------------|-----------|
| Darstellung | Planzeichen | verwendet |
| 1 Art der baulichen Nutzung | | |
| 1 Kleinsiedlungsgebiet | | ○ |
| 2 Reines Wohngebiet | | ● |
| 3 Allgemeines Wohngebiet | | ○ |
| 4 Dorfgebiet | | ○ |
| 5 Mischgebiet | | ○ |
| 6 Kerngebiet | | ○ |
| 7 Gewerbegebiet | | ○ |
| 8 Industriegebiet | | ○ |
| 9 Wochenendhausgebiet | | ○ |
| 10 Sondergebiet | | ○ |
| 2 Maß der baulichen Nutzung | | |
| 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | II | ● |
| 2 zwingend | GRZ 0,4 | ○ |
| 3 Grundflächenzahl | GFZ 0,7 oder 0,7 | ○ |
| 4 Geschöflächenzahl | A | ○ |
| 5 Ausnahmen (siehe Satzungstext) | | ○ |
| 3 Bauweise - Baulinien - Baugrenzen | | |
| 1 Offene Bauweise | | ○ |
| 2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | | ○ |
| 3 Nur Gruppenhäuser zulässig | | ○ |
| 4 Geschlossene Bauweise | | ○ |
| 5 Baulinien | | ○ |
| 6 Baugrenzen | | ○ |
| 4 Gemein - bedarfsflächen | | |
| 1 Flächen des Gemein - bedarfs | | ○ |
| 2 Verwaltungsgebäude | | ○ |
| 3 Schule | | ○ |
| 4 Krankenhaus | | ○ |
| 5 Theater | | ○ |
| 6 Jugendheim - Jugendherberge | | ○ |
| 7 Post | | ○ |
| 8 Kirche | | ○ |
| 9 Hallenbad | | ○ |
| 10 Kindertagesstätte - Kindergarten | | ○ |
| 11 Schutzraum | | ○ |
| 12 Feuerwehr | | ○ |
| 5 Verkehrsflächen | | |
| 1 Öffentliche Parkflächen | | ○ |
| 2 Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen) | | ○ |
| 3 Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen | | ○ |
| 6 Flächen für Versorgungsanlagen | | |
| 1 Flächen für Versorgungsanlagen | | ○ |
| 2 Elektrizitätswerk | | ○ |
| 3 Gaswerk | | ○ |
| 4 Wasserbehälter | | ○ |
| 5 Umformerstation | | ○ |
| 6 Pumpwerk | | ○ |
| 7 Müllbeseitigungsanlage | | ○ |
| 8 Fernheizwerk | | ○ |
| 9 Wasserwerk | | ○ |
| 10 Umspannwerk | | ○ |
| 11 Brunnen | | ○ |
| 12 Kläranlage | | ○ |
| 7 Führung von Versorgungsanlagen | | |
| 1 Leitungsführung W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas | | ○ |
| 8 Grünflächen | | |
| 1 Grünflächen, öffentlich | | ○ |
| 2 Parkanlage | | ○ |
| 3 Zellplatz | | ○ |
| 4 Badeplatz | | ○ |
| 5 Friedhof | | ○ |
| 6 Dauerkleingärten | | ○ |
| 7 Sportplatz | | ○ |
| 8 Spielplatz | | ○ |
| 9 Wasserflächen - Wasserwirtschaft | | |
| 1 Wasserflächen | | ○ |
| 2 Flächen der Wasserwirtschaft | | ○ |
| 10 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen | | |
| 1 Stellplätze | | ○ |
| 2 Garagen | | ○ |
| 3 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte | | ○ |
| 4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | ○ |
| 5 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | | ○ |
| 11 Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen | | |
| 1 Natur- und Landschaftsschutz | | ○ |
| 2 Naturschutz | | ○ |
| 3 Landschaftsschutz | | ○ |
| 4 Flächen für Bahnanlagen | | ○ |
| 5 Flächen für den Luftverkehr | | ○ |
| 6 Flughafen | | ○ |
| 7 Sichtdreieck Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig - Nebenanlagen nicht zulässig. | | ○ |
| 8 Zu- und Ausfahrtsverbot | | ○ |

| Änderungsvermerke | | |
|-------------------|-----|------------------|
| Ausgabe | Tag | Änderungsvermerk |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

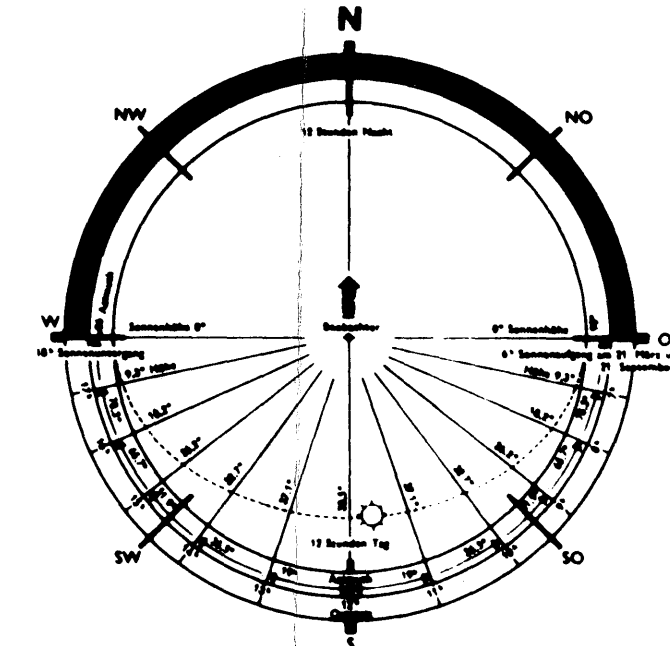


Bebauungsplan 40

Für das Gebiet:
Östlich der Unneburger Straße (einschl.), südlich der Wittekind-
straße (einschl.) westlich der Parz. Nr. 50/1 und 50/2 und nörd-
lich des Fahrer Weges (einschl.) in

GANDERKESEE
1. PLANZEICHNUNG-ÄNDERUNG (vereinfachte Darstellung) vom 13.12.1989

instara



M.1:1000

Situationsplan



| | |
|---|--|
| 1 Planungsgrundlage | 5 Öffentliche Auslegung |
| Zur Herstellung der Planunterlage wurden Flurkarten des Katasteramtes Delmenhorst verwendet. Der Gebäudebestand wurde durch das Institut Stadt- und Raumplanung - INSTARA ergänzt. Bodenplanende Maßnahmen erfordern im Einzelnen eine katasteramtliche Vermessung. Bremen, den 13.6.1989 (Weiler) (Gemeindedirektor) | In der Zeit vom 16.5.1989 bis zum 16.6.1989 gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt: (Hörs) (Gemeindedirektor) (Siegel) |
| 2 Ausarbeitung | 6 Satzungsbeschluss |
| Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet: Bremen, den 16.70 INSTITUT STADT- UND RAUMPLANUNG instara (Gemeindedirektor) | Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NVO in Verbindung mit §§ 2, 10 u. 11 BBauG vom 23.6.1980 sowie der BBauNVO vom 26.11.1968 am 16.5.1991 Reinberg Gemeindeamtsleiter (Hörs) (Gemeindedirektor) |
| 3 Entwurfsbeschluss | 7 |
| Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.6.1970 beschlossen: Reinberg Gemeindeamtsleiter (Hörs) (Gemeindedirektor) | |
| 4 Auslegungsbekanntmachung | 8 Rechtsverbindlich |
| Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 6.5.1989 örtlich bekanntgemacht: (Hörs) (Gemeindedirektor) (Siegel) | Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden: (Gemeindedirektor) (Siegel) |