

## BEBAUUNGSPLAN NR. 105

## GEM. GANDERKESEE

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.  
Ganderkesee, den 9. September 1982



Gemeindefunktionär

## PLANZEICHENERKLÄRUNG:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (WR GEBIET)



GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)



ANZUPFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 A DES BUNDESBAUGESETZES



KINDERSPIELPLATZ



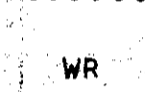
FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



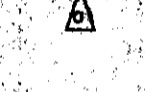
BAUGRENZE



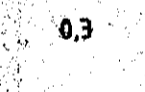
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



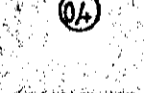
REINES WOHNGEBIET



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



NUR EINZEL- u. DÖPPELHÄUSER ZULÄSSIG



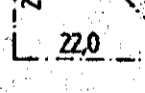
GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL



VORHANDENE GEBÄUDE



SICHTDREIECK, BEWUCHSHÖHE MAX. 80cm ÜBER STRASSENBEREICH



UMFORMERSTATION

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- NEBENANLAGEN IM SINNE § 14 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SOWIE GARAGEN SIND AUCH AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG. SIE MÜSSEN EINEN MINDESTABSTAND VON 5m VON DER STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE HABEN, SOWEIT SIE AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ERRICHTET WERDEN.
- ABWEICHEND VON § 7 ABS. 2+3 NABAU HAT DER ABSTAND DER GEBÄUDE VON DEN GRENZEN, MIND. 5m ZU BETRAGEN. FÜR DEN ABSTAND VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND VON EINER BELIEBIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZE GELTEN JEDOCH DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES UND DER NABAU. FÜR ABSTÄNDE ZWISCHEN GEBÄUDEN AUF DEM SELBEN BAUGRUNDSTÜCK GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER NABAU UNVERÄNDERT.
- DIE MINDESTBREITE DER BAUGRUNDSTÜCKE WIRD AUF 20m FESTGESETZT.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES EIGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 26.08.1980). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI, DIE ÜBERTRAGUNG DER NEU ZU BILDENEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

Delmenhorst, den 24. Juli 1980

Verm. Direktor

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:  
GÜNTER BERTELMANN, ARCHITECT, AM SEE 5 · 2875 GANDERKESEE 2  
RETHORN

RETHORN, den 12.2.80

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT IN SEINER SITZUNG AM 29.04.80 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2a ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. I S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 6. JULI 1979 (BGBl. I S. 949) AM 30.04.1980 ORTSÜBLICH DURCH VERÖFFENTLICHUNG IN DER NORDWEST-ZEITUNG UND IM DELMENHORSTER KREISBLATT BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 02.06.80 BIS 10.06.80 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GANDERKESEE, den 23. 7. 1980



(GEMEINDEFUNKTIONÄR)

DER RAT DER GEMEINDE GANDERKESEE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 09.07.80 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GANDERKESEE, den 23. 7. 1980



(GEMEINDEFUNKTIONÄR)

Bürgermeister

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND ENTSPRECHEND D. VO ÜBER DIE ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN IN DER FASSUNG VOM 29.03.1978 (NDS GVBl. S. 289) AM 2.11.80 BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 2.11.80 RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.

GANDERKESEE, den 9.9.82

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung

26.08.1980, Az. 304/27702/5805/701

genehmigt worden.

Ganderkesee, den 26.08.1980

Weser-Ems

Rebe

(GEMEINDEFUNKTIONÄR)

Gemarkung : Ganderkesee  
Gemeinde : Ganderkesee  
Flur : 44  
Maßstab : 1:1000