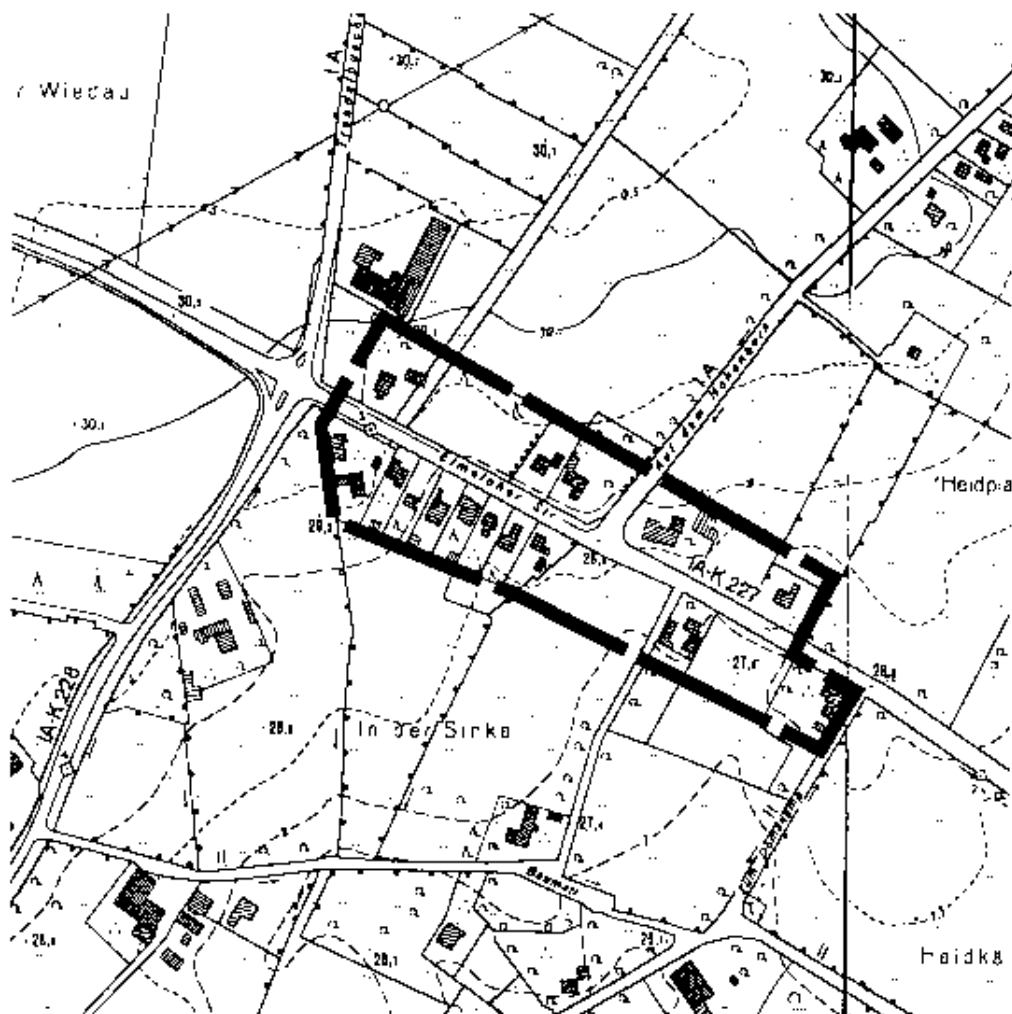


# Gemeinde Ganderkesee

## Satzung Nr. 28 – Elmeloh

### Außenbereichssatzung für ein Gebiet beiderseits der Elmeloher Straße



Übersichtsplan: 1 : 5.000

pk plankontor städtebau gmbh

Lindenallee 23 26122 Oldenburg

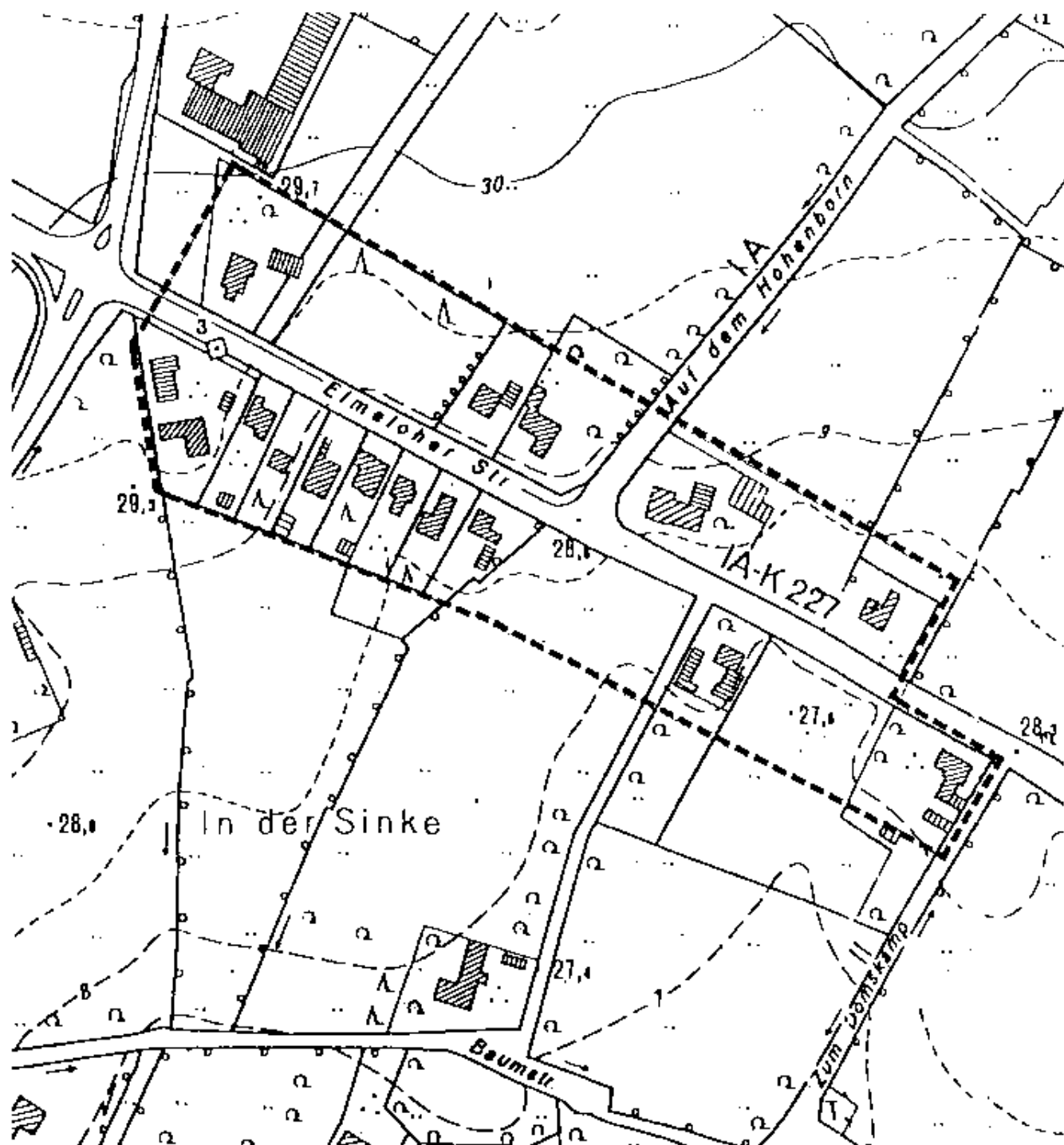
Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99

Bearbeitungsstand: 18.12.2002

# ABSCHRIFT

## SATZUNGSTEXT:

Im Geltungsbereich dieser Satzung kann Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) nicht entgegengehalten werden, daß sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.



### Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

(Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte (DGK 5) Blätter 2917/15 Almsloh und 2917/16 Dwoberg  
(Stand: 1997) vergrößert auf den Maßstab 1:2500)



Die Übereinstimmung der - vorstehenden und  
unstehenden - Abschrift - Fotokopie mit der  
Beschriftung wird hiermit beglaubigt.

Ganderkesee, den 10.10.23  
Gemeinde Ganderkesee  
- Der Bürgermeister -  
I. A.

*Ullrich*

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit dem § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Ganderkesee diese Satzung Nr. 28 – Elmelo (Außenbereichssatzung) beschlossen.

Ganderkesee, den 03.04.2003

gez. Sprung

Bürgermeister

(Siegel)

## VERFAHRENSVERMERKE

### Planverfasser

Der Entwurf der Satzung wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh  
Lindenallee 23, 26122 Oldenburg

Oldenburg, den 22.03.2003

gez. i.A. Loders

(Dipl.-Ing. P. Meyer)

### Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30.12.2002 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Satzung und die Begründung haben in der Zeit vom 06.01.2003 bis einschließlich 07.02.2003 öffentlich ausgelegen.

Ganderkesee, den 03.04.2003

gez. Sprung

Bürgermeister

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ganderkesee hat die Satzung nach Prüfung der Anregungen sowie die Begründung in seiner Sitzung am 03.04.2003 beschlossen.

Ganderkesee, den 03.04.2003

gez. Sprung

Bürgermeister

### Genehmigung

Die Satzung ist der Bezirksregierung Weser-Ems mit Bericht vom 20.05.2003 zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Satzung ist mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt.  
(Az. 204 d - 21121/4 - 58005/28 )

Oldenburg, den 19.09.03

gez. Tinter

### Inkrafttreten

Die Genehmigung der Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 10.10.03 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist damit am 10.10.03 rechtsverbindlich geworden.

Ganderkesee, den 20.10.03

gez. Sprung  
Bürgermeister

### Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei ihrem Zustandekommen nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den

Bürgermeister

### Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Satzung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Ganderkesee, den

Bürgermeister