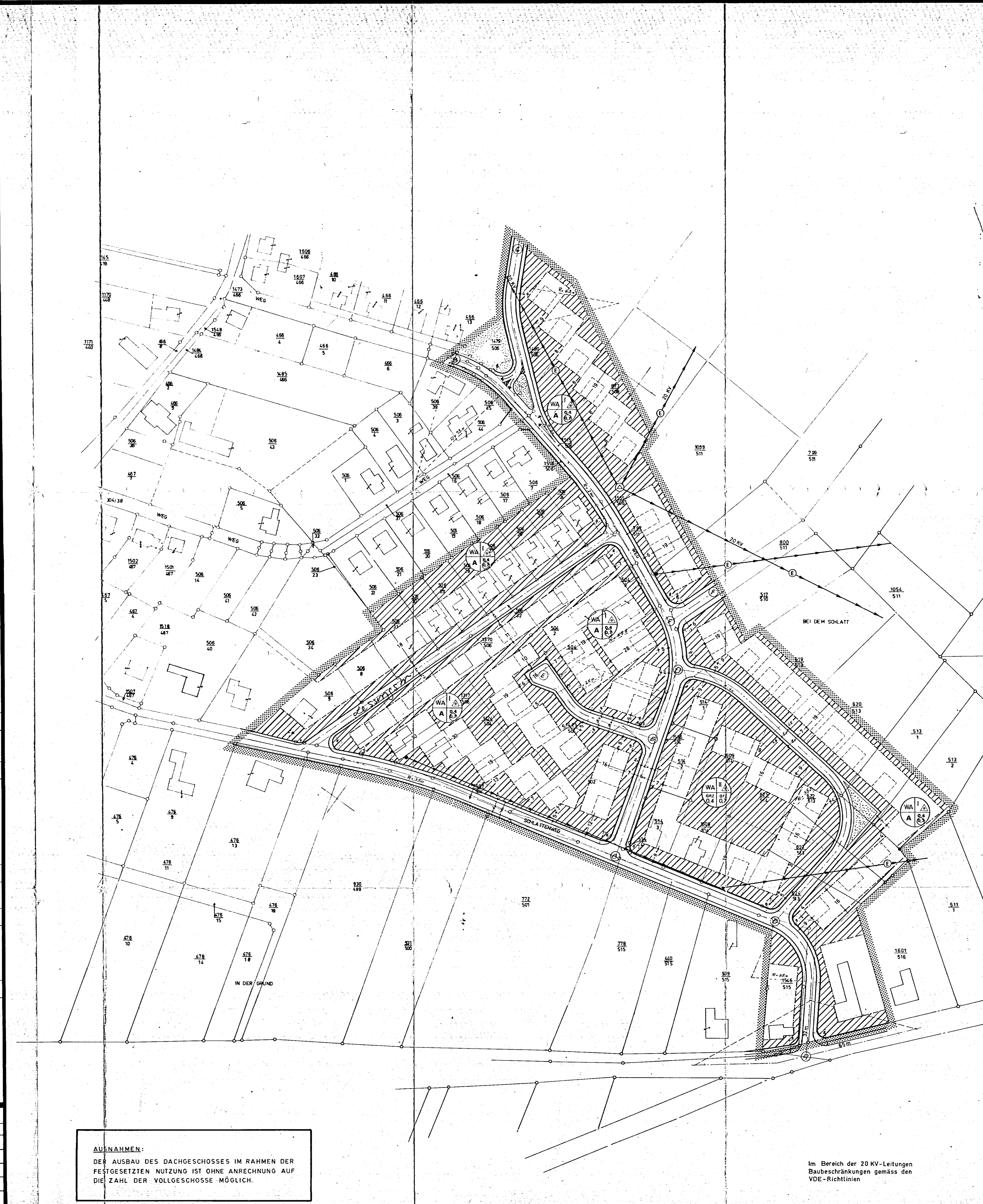


Planzeichenerklärung		
Darstellung	Planzeichen	verwendet
<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>		
1 Kleinsiedlungsgebiet		<input type="radio"/>
2 Reines Wohngebiet		<input type="radio"/>
3 Allgemeines Wohngebiet		<input type="radio"/>
4 Dorfgebiet		<input type="radio"/>
5 Mischgebiet		<input type="radio"/>
6 Kerngebiet		<input type="radio"/>
7 Gewerbegebiet		<input type="radio"/>
8 Industriegebiet		<input type="radio"/>
9 Wochenendhausgebiet		<input type="radio"/>
10 Sondergebiet	<input type="radio"/>	
<b>2 Maß der baulichen Nutzung</b>		
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		<input type="radio"/>
1 zwingend		<input type="radio"/>
2 Grundflächenzahl		<input type="radio"/>
3 Geschöflächenzahl		<input type="radio"/>
4 Ausnahmen (siehe unten!)		<input type="radio"/>
<b>3 Bauweise - Baulinien - Baugrenzen</b>		
1 Offene Bauweise		<input type="radio"/>
2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		<input type="radio"/>
3 Nur Gruppenhäuser zulässig		<input type="radio"/>
4 Geschlossene Bauweise		<input type="radio"/>
5 Baulinien		<input type="radio"/>
6 Baugrenzen		<input type="radio"/>
<b>4 Gemeindebedarfsflächen</b>		
1 Flächen des Gemeindebedarfs		<input type="radio"/>
2 Verwaltungsgebäude		<input type="radio"/>
3 Schule		<input type="radio"/>
4 Krankenhaus		<input type="radio"/>
5 Theater		<input type="radio"/>
6 Jugendheim - Jugendherberge		<input type="radio"/>
7 Post		<input type="radio"/>
8 Kirche		<input type="radio"/>
9 Hallenbad		<input type="radio"/>
10 Kindertagesstätte - Kindergarten		<input type="radio"/>
11 Schutzraum		<input type="radio"/>
12 Feuerwehr		<input type="radio"/>
<b>5 Verkehrsflächen</b>		
1 Öffentliche Parkflächen		<input type="radio"/>
2 Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)		<input type="radio"/>
3 Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		<input type="radio"/>
<b>6 Flächen für Versorgungsanlagen</b>		
1 Flächen für Versorgungsanlagen		<input type="radio"/>
2 Elektrizitätswerk		<input type="radio"/>
3 Gaswerk		<input type="radio"/>
4 Wasserbehälter		<input type="radio"/>
5 Umformerstation		<input type="radio"/>
6 Pumpwerk		<input type="radio"/>
7 Müllbeseitigungsanlage		<input type="radio"/>
8 Fernheizwerk		<input type="radio"/>
9 Wasserwerk		<input type="radio"/>
10 Umspannwerk		<input type="radio"/>
11 Brunnen		<input type="radio"/>
12 Kläranlage		<input type="radio"/>
<b>7 Führung von Versorgungsanlagen</b>		
1 Leitungsführung W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas		<input type="radio"/>
<b>8 Grünflächen</b>		
1 Grünflächen		<input type="radio"/>
2 Parkanlage		<input type="radio"/>
3 Zeltplatz		<input type="radio"/>
4 Badeplatz		<input type="radio"/>
5 Friedhof		<input type="radio"/>
6 Dauerkleingarten		<input type="radio"/>
7 Sportplatz		<input type="radio"/>
8 Spielplatz		<input type="radio"/>
<b>9 Wasserflächen - Wasserwirtschaft</b>		
1 Wasserflächen		<input type="radio"/>
2 Flächen der Wasserwirtschaft		<input type="radio"/>
<b>10 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b>		
1 Stellplätze		<input type="radio"/>
2 Gärten		<input type="radio"/>
3 Gek. Fahr- und Leitungsrechte		<input type="radio"/>
4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		<input type="radio"/>
5 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		<input type="radio"/>
<b>11 Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen</b>		
1 Natur- und Landschaftsschutz		<input type="radio"/>
2 Naturschutz		<input type="radio"/>
3 Landschaftsschutz		<input type="radio"/>
4 Flächen für Bahnanlagen		<input type="radio"/>
5 Flächen für den Luftverkehr		<input type="radio"/>
6 Flughäfen		<input type="radio"/>
7 Sichtdreieck Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig - Nebenanlagen nicht zulässig		<input type="radio"/>
8 Zu- und Ausfahrtsverbot		<input type="radio"/>
<b>Änderungsvermerke</b>		
Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk
1		
2		
3		
4		
5		



AUSNAHMEN:  
DER AUSBAU DES DACHGESCHOSSES IM RAHMEN DER  
FESTGESETZTEN NUTZUNG IST OHNE ANRECHNUNG AUF  
DIE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MÖGLICH.

Bebauungsplan		18
Für das Gebiet: Östlich der Parz. 466/13. Südlich der Parz. 1480/506, 877/508, 1099/511, 799/511, 800/511, 517/510, 619/513, 620/513, 513/1, u. 513/2. Westlich der Parz. 511/1, westlich u. südlich der Parz. 1601/516. Nordwestlich der K 228. Nordöstlich der Parz. 939/515. Nördlich des Schlattenweges (einschließlich). Östlich der Parz. 506/34, 506/22-17 u. 506/7. Nördlich der Parz. 506/7, 506/16, 506/37, 506/44 u. 506/39 in		
<b>GANDERKESEE</b>		
<b>instara</b>		
M. 1:1000		
Situationsplan		
<b>1 Planungsgrundlage</b>		
Die Planungsgrundlage besitzt eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit:		
<b>5 Öffentliche Auslegung</b>		
In der Zeit vom 1.6.1968 bis zum 1.7.1968 gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt:		
Huhs (Gemeindevorstand) (Siegel)		
<b>2 Ausarbeitung</b>		
Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet:		
Bremen, den 23.6.1968		
<b>6 Satzungsbeschluss</b>		
Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NVO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 sowie der BBauNVO vom 26.6.1962 am 25.7.1968		
von Seggern (Bürgermeister) (Siegel) Huhs (Gemeindevorstand) (Siegel)		
<b>3 Entwurfsbeschluss</b>		
Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeinderates vom		
(Gemeindevorstand) (Siegel)		
<b>7 Genehmigung</b>		
Genehmigt am 29.8.69.		
<b>4 Auslegungsbekanntmachung</b>		
Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 21.5.1968 ortsüblich bekanntgemacht:		
Huhs (Gemeindevorstand) (Siegel)		
<b>8 Rechtsverbindlich</b>		
Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden:		
Huhs (Gemeindevorstand) (Siegel)		
Institut für Stadt- und Raumplanung - Alle Rechte vorbehalten		