

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 DER GEMEINDE
POGUM
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960
UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962.

ZEICHENERKLÄRUNGEN

- GRENZE DES PLANGEBIETES
- BESTEHENDE GRENZEN
- NEUE GRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRENZEN
- VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
- GEPLANTE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSENABGRENZUNGSFLÄCHEN)
- AUFZUHEBENDE VERKEHRSFLÄCHEN
- FREIHALTENDE SICHTFELDER (BEWUCHS NUR BIS 80cm h)
- BAULAND
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- ZWINGENDE BAULINIE
- BAUGRENZEN
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPLANTE BEBAUUNG
- 2. BAUABSCHNITT
- GEPLANTE KFZ.-STELLPLÄTZE (OFFEN) BEI FEHLENDEN GARAGEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- OBERFLÄCHENWASSER
- BOHRBRUNNEN FÜR LÖSCHWASSER
- ELT - FREILEITUNG MIT SCHUTZZONE
- BEPFLANZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS) GEMÄSS § 2 (1) UND (2) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG. AUSNAHMEN NACH (3) SIND UNZULÄSSIG. OFFENE BAUWEISE.
ANZAHL DER GESCHOSSE: 1. MINDESTGRUNDSTÜCKS-FLÄCHE: 800 qm. GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN: 0,2

AUFGESTELLT
IM AUFTRAG UND IM EINVERSTÄNDNIS MIT DER GEMEINDE POGUM
OLDENBURG (OLD.), DEN 15. AUGUST 1964
ARCHITEKT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

ANGEKOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 28.8.1964
POGUM, DEN 28.8.1964
BÜRGERMEISTER: *de Thues* RATSHERREN: *de Thues*

AUSGELEGEN
GEMÄSS § 2 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT
VOM 15.9.1964 BIS 15.10.1964
POGUM, DEN 15.9.1964
BÜRGERMEISTER: *de Thues*

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG
GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES DURCH BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES VOM 28.8.1964
POGUM, DEN 28.8.1964
BÜRGERMEISTER: *de Thues* RATSHERREN: *de Thues*

GESEHEN!
LEER, DEN 25.8.1964
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR:
I. A.

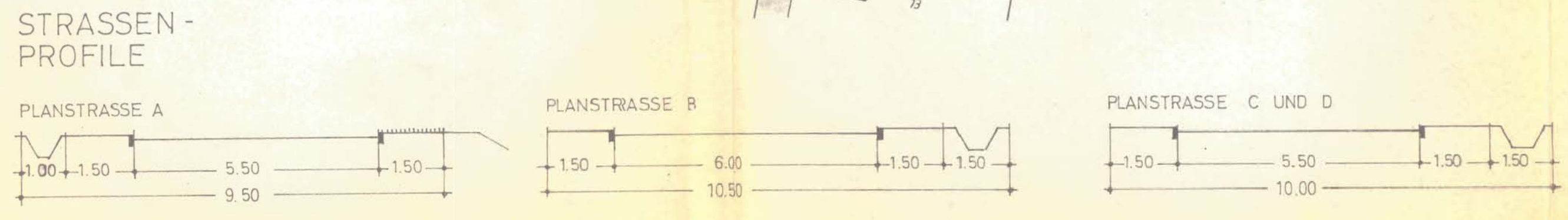
GENEHMIGT
GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
MIT VERFÜGUNG I.H.V. 210873/64 VOM 27.7.1965
AURICH, DEN 27.7.1965
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT:
de Thues

BEKANNTMACHUNG
ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT GEMÄSS § 12 DES BUNDES-
BAUGESETZES IST ERFOLGT.
POGUM, DEN 27.7.1964
DER BÜRGERMEISTER:



LAGEPLAN, MASSSTAB 1:25 000
MIT ENTWÄSSERUNGSPLAN
KARTENAUSCHITT TOP.KARTE 2609 EMDEN

MASSSTAB
1:1000



FÜR DAS PLANGEBIET:

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer Hinsicht ent-
spricht den Anforderungen des Rd. Erl. des
Nds. MvFu. K vom 12.9.1961 (Nds. MBl. S. 942)

Leer, den 25.8.1964
Katasteramt
Ob. Reg. Verm. Rat