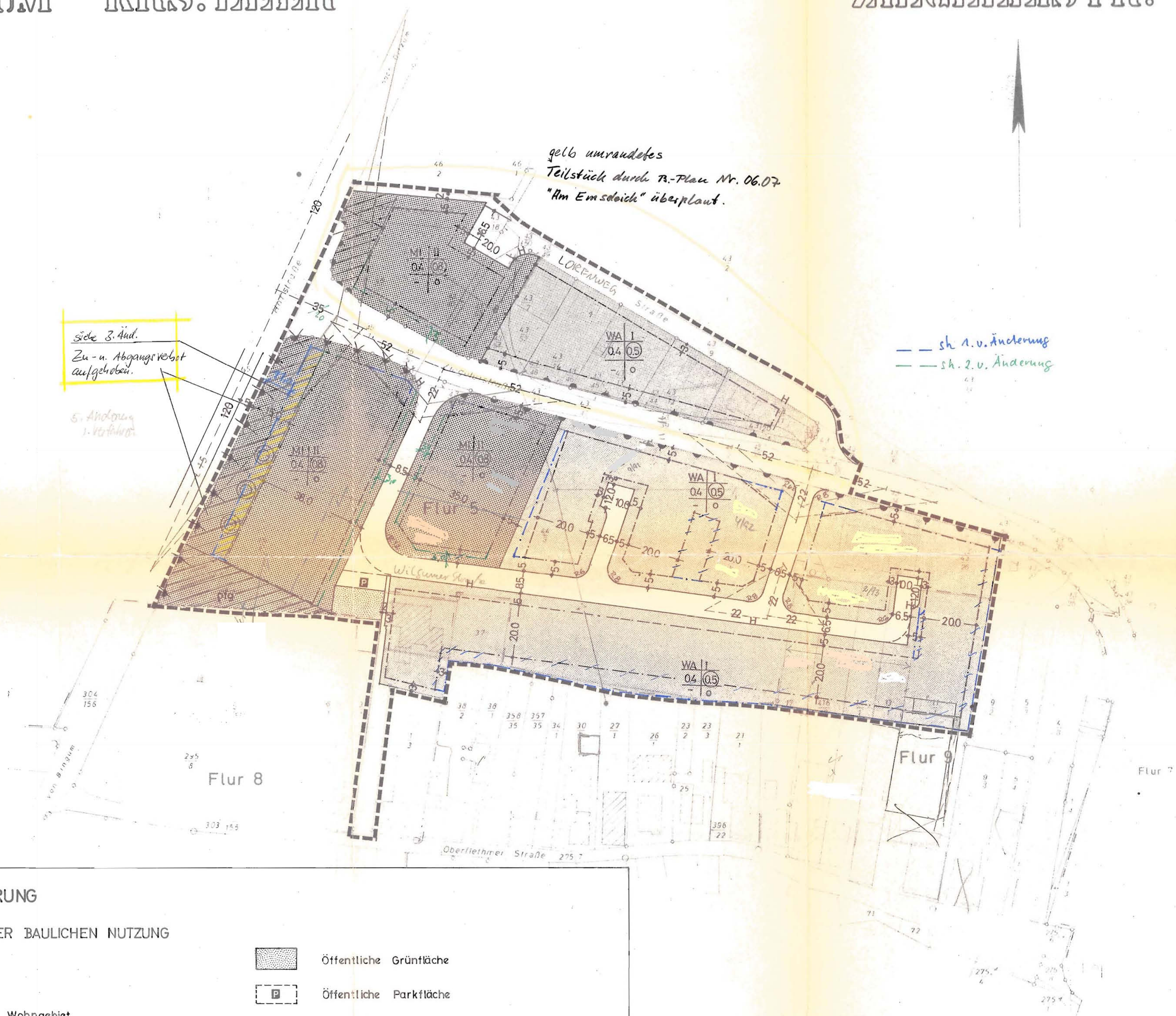


BEBAUUNGSPLAN NR. 06.003 ZW. OBERFLETHNER STR. UND

JEMGUM KRS. LEER

06.05

ZIEGELSTR.



ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	Mischgebiet		Öffentliche Grünfläche
	Allgemeines Wohngebiet		Öffentliche Parkfläche
11	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
04	Grundflächenzahl		Sichtdreieck
08	Geschossflächenzahl		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0	Offene Bauweise		20 kV-Mittelspannungs-Freileitung
	Baugrenze		Bauverbotszone
	Überbaubare Grundstücksflächen		kein Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
	Strassenverkehrsflächen		Hydrant
	Strassenbegrenzungslinie		Pflanzgebot
			Pflanzgebot für Einzelbäume

Bestandsplan ergänzt und beglaubigt
Leer, den 27.1.1979
Katasteramt
IV

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde
ausgearbeitet von
Niedersächsische Landgesellschaft
m.B.H.
Hannover, den 6.04.79

Planverfasser:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des
Liegenschaftskatasters und weist die städte-
baulich bedeutsamen baulichen Anlagen
sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach (Stand vom 27.03.1979). Sie
ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen
und baulichen Anlagen geometrisch ge-
wandfrei.

Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG
diesen Bebauungsplan als Satzung
beschlossen.

JEMGUM 15. AUG. 1979

Leer, den 4.9.1979
Katasteramt
IV
Verm. O. Rat

Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG
diesen Bebauungsplan als Satzung
beschlossen.

Der Rat der Gemeinde hat am 30. OKT. 1974
den Entwurf des Bebauungsplanes
beschlossen.
Der Beschluß wurde gem. § 2 Abs. 1
BBauG am 12. NOV. 1974
öffentlich bekanntgemacht.

Der Rat der Gemeinde hat am 28. JUNI 1979
den Entwurf des Bebauungsplanes
beschlossen und einen öffentlichen Auslegung
beschlossen.

JEMGUM 15. AUG. 1974

Der Rat der Gemeinde hat am 10. JULI
den Entwurf des Bebauungsplanes
beschlossen und einen öffentlichen Auslegung
beschlossen.

Leer, den 10. AUG. 1979
Katasteramt
IV
Verm. O. Rat

Der Rat der Gemeinde hat am 10. AUG. 1979
den Entwurf des Bebauungsplanes
beschlossen und einen öffentlichen Auslegung
beschlossen.

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG
mit Verfügung vom
14.03.1980
Oldenburg, 14.03.1980
Öff. Bekanntg.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes
wurde öffentlich ausgestellt und am
10.03.1980 durch Veröffentlichung
im Amtsblatt für den Regierungsbezirk
Oldenburg bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist im Auftrag
des
BEZIRKSREGIERUNG
WESER-EMSA
Hach

Der Bebauungsplan ist mit der Bekannt-
machung veröffentlicht worden.

Gem. Jemgum

Fluren 5,8 u.9 tlw.

Maßstab 1:1000

Planunterlage

Ausgefertigt
Leer, den 15.8.1975
Katasteramt
IV
Hach

3 Hannover
Postfach 44 09
Amplatz 19
Fernruf (0511) 339 31
NLG