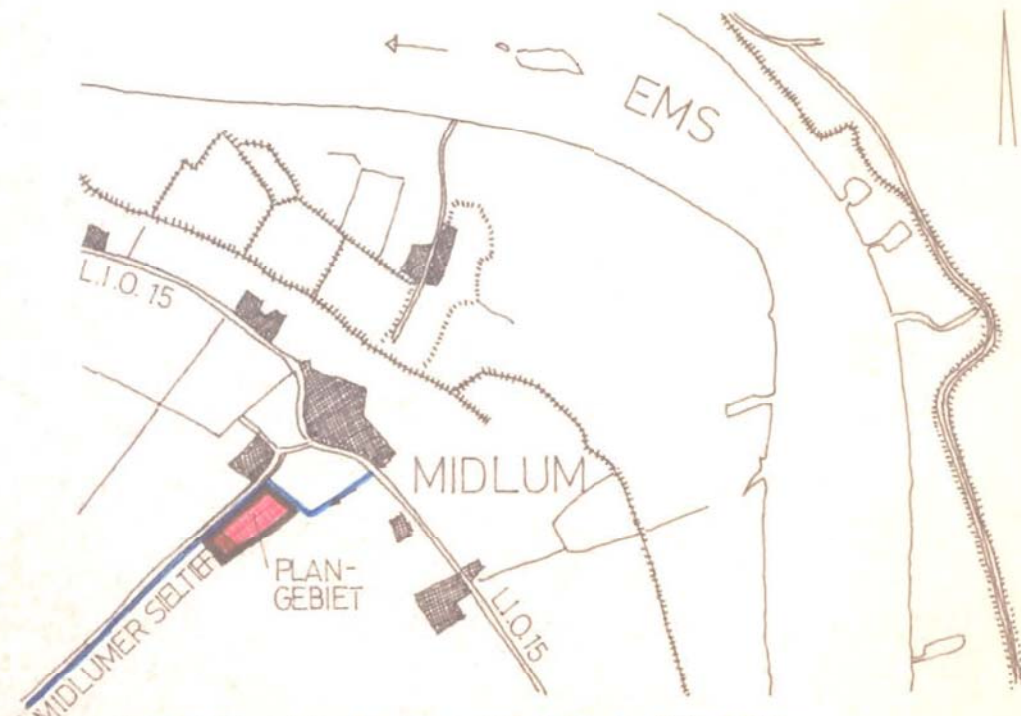


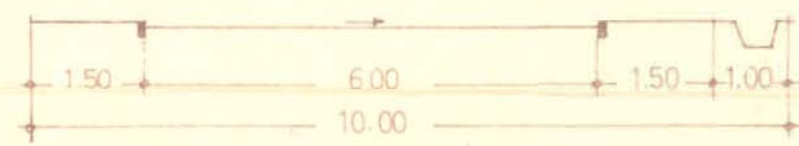
BEBAUUNGSPLAN NR.1 DER GEMEINDE
MIDLUM
 LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. 6. 1962.

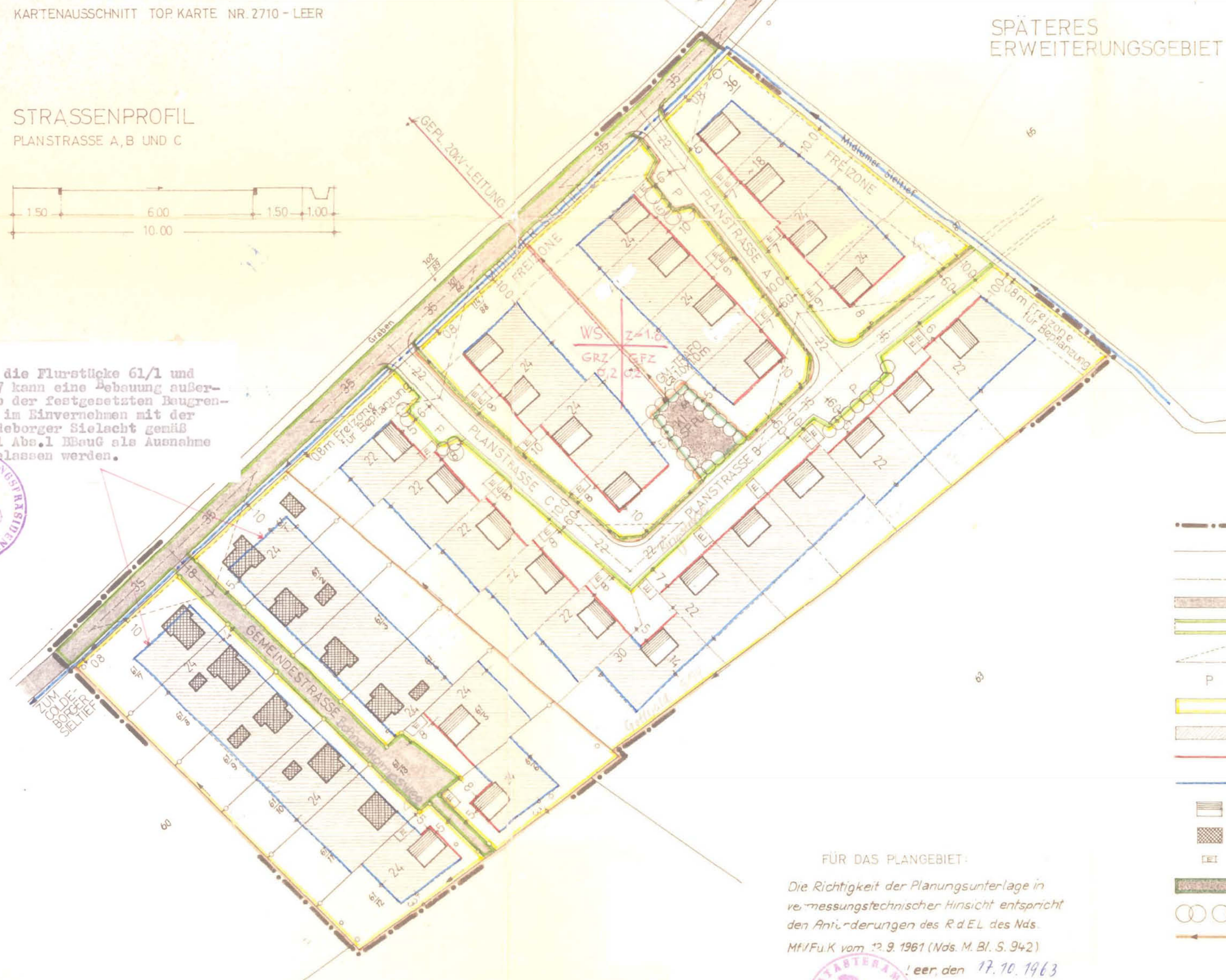


LAGEPLAN, MASSTAB 1:25000
 MIT ENTWASSERUNGSPLAN
 KARTENAUSSCHNITT TOP KARTEN NR. 2710 - LEER

STRASSENPROFIL
 PLANSTRASSE A, B UND C



Für die Flurstücke 61/1 und 61/7 kann eine Bebauung außerhalb der festgesetzten Baugrenzen im Einvernehmen mit der Goldeborger Sielacht gemäß § 31 Abs.1 BBauG als Ausnahme zugelassen werden.



ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANGEBIETSGRENZE
- BESTEHENDE GRENZEN
- NEUE GRENZEN
- VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- FREIZUHALTENDE SICHTFELDER (BEWUCHS BIS 80 cm h.)
- P ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
- BAULAND
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- ZWINGENDE BAULINIE
- BAUGRENZEN
- GEPLANTE BEBAUUNG
- VORHANDENE BEBAUUNG
- KFZ-EINSTELLPLÄTZE - OFFEN
- GEPLANTE GRÜNFLÄCHEN
- GEPLANTE BEPFLANZUNGEN
- OBERFLÄCHENWASSER

FÜR DAS PLANGEBIET:

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdEL des Nds. MfV/FuK vom 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 942) Leer, den 17.10.1963



Katasteramt
 Ob.Reg. Verm. Rat

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 KLEINSIEDLUNGSGEBIET NACH §2(1)U.(2). AUSNAHMEN NACH (3) SIND UNZULÄSSIG. OFFENE BAUWEISE.
 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 ANZAHL DER GESCHOSSE: 1
 MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHE: 800qm
 GRUNDFLÄCHEN - U.GESCHOSSEFLÄCHENZAHL: 0,2

AUFGESTELLT

IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE MIDLUM OLDENBURG / OLD., DEN 10. OKTOBER 1963
 ARCHITECT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

ANGENOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN

IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 18.11.1963
 MIDLUM, DEN 28.11.1963
 BÜRGERMEISTER: [Signature] RATSCHERR: [Signature]

AUSGELEGEN

GEMÄSS §2 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23. 6. 1960
 IN DER ZEIT VOM 28.11.1963 BIS 30.11.1963
 MIDLUM, DEN 28.11.1963
 BÜRGERMEISTER: [Signature]

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG

GEMÄSS §10 DES BUNDESBAUGESETZES DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 6.12.1963
 MIDLUM, DEN 6. Dezember 1963
 BÜRGERMEISTER: [Signature] RATSCHERR: [Signature]

GESEHEN!

LEER, DEN 16.3.1964
 LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR
 I.A. [Signature]

GENEHMIGT

GEMÄSS §11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG I/H 54a-2 (468) VOM 19.3.1964
 AURICH, DEN 19.3.1964
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 I.A. [Signature]

BEKANNTMACHUNG

ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT GEMÄSS §12 DES BUNDESBAUGESETZES IST ERFOLGT
 MIDLUM, DEN 19.3.1964
 BÜRGERMEISTER: [Signature]