



Bestandsplan gefertigt: Leer, den 12. 12. 1980 Katasteramt <i>Bees</i> V(P) 83/80 Verm. O. Rat Ergänzt und beglaubigt: Leer, den Katasteramt	Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von <i>2950 Leer, den 19.11.1981</i> Ort, Datum Landkreis Leer Im Auftrage: <i>[Signature]</i> Baudirektor
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städte- baulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Dezember 1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch ein- wandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich. Leer, den 10.11.1981 Katasteramt <i>[Signature]</i> Verm. Direktor	Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. <i>Jemgum, 24.08.81</i> Ort, Datum des Ratsbeschlusses GEMEINDE JEMGUM Landkreis Leer Siegelt <i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Gemeindevizelektor
Der Rat der Gemeinde hat am <i>27.10.80</i> die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG am <i>31.03.81</i> ortsüblich bekanntgemacht. <i>Jemgum, 29. Okt. 1981</i> Ort, Datum GEMEINDE JEMGUM Landkreis Leer Siegelt <i>[Signature]</i> Unterschrift Gemeindevizelektor	Der Rat der Gemeinde hat am <i>25.05.81</i> den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom <i>29.06.81</i> bis <i>31.07.81</i> einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gem. § 2 a Abs. 6 BBauG am <i>15.06.81</i> ortsüblich bekanntgemacht worden. <i>Jemgum, 29. Okt. 1981</i> Ort, Datum GEMEINDE JEMGUM Landkreis Leer Siegelt <i>[Signature]</i> Unterschrift Gemeindevizelektor
<i>1. Ausfertigung</i> Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom <i>17.02.1982</i> genehmigt worden mit Ausnahme der rot umrandeten Fläche. <i>29.06.81, 24.02.1982</i> Ort, Datum BEZIRKSBEAUFSEHER WESER-EMS Siegelt <i>[Signature]</i>	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Aus- legung nach § 12 BBauG sind am <i>1. April 1982</i> durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekannt- machung rechtsverbindlich geworden. <i>Jemgum, den 1. April 1982</i> Ort, Datum GEMEINDE JEMGUM Landkreis Leer Siegelt <i>[Signature]</i> Der Gemeindevizelektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
WS Kleinsiedlungsgebiet (überbaubare Grundstücksfläche)

Maß der baulichen Nutzung
I Zahl der Vollgeschosse
Q2 Grundflächenzahl
Q3 Geschosflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen
△ Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
--- Baugrenze

Verkehrsrflächen
--- Straßenverkehrsflächen
P Öffentliche Parkflächen
--- Straßenbegrenzungslinien

Sonstige Planzeichen
--- Öffentliche Grünfläche
△ Sichtdreiecke
--- Fläche für die Beseitigung von Abwasser
△ Kinderspielfeld
△ Kläranlage
--- Zu- und Ausfahrtsverbot
E Elektrizitätsleitung
△ Umformerstation
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
Ⓜ Abstellfläche für die Müllabfuhr

GEMEINDE JEMGUM ORTSTEIL HOLTGASTE BEBAUUNGSPLAN NR.0502 "HOLTGASTE-TANNENSTRASSE"



Übersichtsplan M= 1:5000

Gemarkung Holtgaste Flur 6 tlw.

Maßstab 1:1000

Planunterlage

LANDKREIS LEER
PLANUNGSAMT
2950 LEER