PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. 09. 77 (BGBl. I 1977 S. 1763), zuletzt geändert durch VO vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 127).

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- (M) Mischgebiete
- (WA) Allgemeine Wohngebiete
- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- F Feuerwehr
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0.6 Grundflächenzahl

GFZ 0.8 Geschoßflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

z. B. Z I

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- a abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen)
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenzen
- Baulinie

4. VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- P öffentliche Parkflächen
- Fuß- und Radwege
- V Verkehrsgrünflächen

5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahme: Feuchtgebiet, Teich

6. WASSERFLÄCHEN

- Ditzum-Bunder-Sielzug

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes sowie Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Zweckbestimmung: St Stellplätze

Flur 6
Flur 4
Flur 3
Flur 5
Flur 5
M I a o 0.6 (0.8)
M I o g 0.6 (0.8)
M I o g 0.5 (0.8)
M I a o 0.4 (0.6)
M I o g 0.4 (0.6)
M I o 0.4 (0.6)
M I o 0.6 0.8
W A o 0.4 (0.5)
W A o 0.4 (0.5)
Fahrradweg
Schule
Kirche
Hauptstraße
Ditzumerstraße
Deichstraße
Siedlungsstraße
Am Siel
Am Hafen
Am Deich
Am Sportplatz
Am Kirchhof
Am Kirchplatz
Am Kirchhof