



Bestandsplan gefertigt
 Leer, den 13.11.1980
 Katasteramt
 Verm. Direktor
 Ergänz. und beglaubigt
 Leer, den
 Katasteramt

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
 Niedersächsische Landgesellschaft mbH
 Hannover
 Datum 7.4.1981

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.11.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
 Jemgum, 24.8.1981
 Ort, Datum des Ratsbeschlusses

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Der Rat der Gemeinde hat am 20.5.1980 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
 Der Beschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 8.1.1981 ortsüblich bekanntgemacht.
 Jemgum, 24.8.1981
 Ort, Datum
 gez. ter Hark
 Gemeindedirektor
 (L.S.) gez. Glowatzki
 Bürgermeister
 Siegel
 Unterschrift

Der Rat der Gemeinde hat am 31.3.1981 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 27.4. bis 3.5.1981 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gem. § 2a Abs. 6 BBauG am 14.4.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Jemgum, 24.8.1981
 Ort, Datum
 (L.S.) gez. ter Hark
 Gemeindedirektor
 gez. Glowatzki
 Bürgermeister
 Siegel

1. Ausfertigung
 Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 12. Okt. 1981 genehmigt worden.
 Bezirksregierung
 Weser-Ems
 Ort, Datum
 Oldenburg, den 12. Okt. 1981
 (L.S.) gez. Mack
 Siegel

Der Rat der Gemeinde hat am 19.01.1982 die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG am 15.01.1982 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden.
 Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
 Jemgum, den 19.01.1982
 Ort, Datum
 (L.S.) Gemeindedirektor
 Siegel
 gez. ter Hark
 Unterschrift

PLANZEICHENERKLÄRUNG
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Diese Abschrift ist eine einwandfreie und vollständige Wiedergabe des Originals, was ich hiermit beglaube.
 Jemgum, den 19.01.1982
 Der Gemeindedirektor
 (ter Hark)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WS KLEINWohnungsGEBIET

1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE
 02 GRUNDFLÄCHENZAHL
 03 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE
 BAUGRENZE
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 STRASSENBEGRENZUGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

SPIELPLATZ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

ZUFAHRTSVERBOT
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 SICHTDREIECKE SIND VON BEBAUUNG UND BEWUCHS SOWIE SICHTBEHINDERUNG HÖHER ALS 0,80m. ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTEN.

