

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.3

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0.3

GRUNDFLÄCHENZAHL

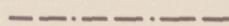
I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE

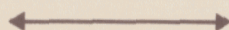
BAUWEISE, BAUGRENZEN



OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG

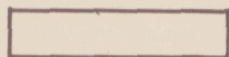


BAUGRENZE



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (HAUPTRICHTUNG)

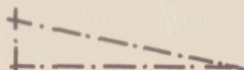
VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSEN- UND WEGEFLÄCHE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



SICHTDREIECK (s. TEXTL. FESTSETZUNGEN ZIFF. 3)

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
UND STRÄUCHERN (s. TEXTL. FESTSETZUNGEN ZIFF. 4)

SONSTIGE PLANZEICHEN



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE
FLÄCHEN (BEGÜNSTIGTE : ANLIEGER)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BE-
BAUUNGSPLANS