

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet;
vgl. Textliche Festsetzung Nr.1

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

Sh, Th, Fh

Sockel- Trauf- und Firsthöhe;
vgl. Textliche Festsetzung Nr. 2 - 4

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o

Offene Bauweise

E/D

Einzel- und Doppelhausbebauung;
vgl. Textliche Festsetzung 5



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche;
vgl. Textliche Festsetzung Nr. 6

Grünflächen



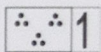
Öffentliche Grünfläche



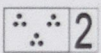
Zweckbestimmung Bolzplatz;
vgl. Textliche Festsetzung Nr. 7



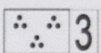
Zweckbestimmung Generationenspielplatz;
vgl. Textliche Festsetzung Nr. 7



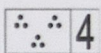
Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Aufenthalt;
vgl. Textliche Festsetzung Nr. 8



Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spiel und Aufenthalt; vgl. Textliche Festsetzung Nr. 9



Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; vgl. Textliche Festsetzung Nr.10



Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; vgl. Textliche Festsetzung Nr.10

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise



Maßangaben

Bestandsangaben



Wohngebäude



Neben bzw- Wirtschaftsgebäude

126
1

Flurstücksnummern