

## Geltungsbereich

Die Grenze des Wirkungsbereiches ist durch eine grau angelegte Strich - Punkt- Linie dargestellt.

## Art der baulichen Nutzung

Der Planungsbereich wird in zwei Baugebiete unterteilt:

Ein Kleinsiedlungsgebiet (WS)  
ein allgemeines Wohngebiet (WA)

## Maß der baulichen Nutzung

### 1. Für das Kleinsiedlungsgebiet:

Geschoßzahl 1 - 2

Geschoßflächenzahl 0,2

Grundflächenzahl 0,2

### 2. Für das allgemeine Wohngebiet:

Geschoßzahl 1 - 2

Geschoßflächenzahl 0,4

Grundflächenzahl 0,4

## Bauweise

Für den gesamten Planungsbereich ist ~~halb~~offene Bauweise vorgeschrieben.

Ställe bzw. Garagen auf der Grenze sind zulässig.

## Sichtdreiecke

Das im Plan angelegte Sichtdreieck ist von jeglichem sichtbehinderndem Bewuchs sowie Bebauung über 0,80 m über Straßenniveau freizuhalten.