

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeine Wohngebiete

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.3

Grundflächenzahl

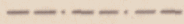


Geschoßflächenzahl

## BAUWEISE, BAUGRENZEN



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

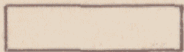


Baugrenze

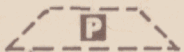


Stellung der baulichen Anlagen (Haupttrichtung)

## VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



öffentliche Parkflächen



Straßenbegrenzungslinie

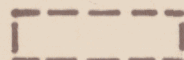


Sichtdreieck (s. textl. Festsetzungen)

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans



Grenze des Bereichs der teilweisen Aufhebung



Gebäudebestand