

Textliche Festsetzungen

1. Abweichend von der offenen Bauweise gem. §22, Abs. 2 BauNVO sind Garagen ohne seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn (Grenzbebauung) zulässig.
(§22, Abs.4) BAUNVO.
2. Bauliche Anlagen und Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind im Bereich von Sichtdreiecken nicht zulässig. Einfriedungen und Bepflanzungen dürfen eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.
3. Zwischen den Punkten A, B und C ist eine Eingrünung in Form einer mehrreihigen Hecke, die aus geeigneten heimischen Bäumen und Sträuchern bestehen sollte, vorgesehen, so daß eine natürliche Trennung zwischen dem Baugebiet und den in landwirtschaftlicher Nutzung verbleibenden Flächen geschaffen wird und damit gegenseitige mögliche Beeinträchtigungen weitgehend gemildert werden.