

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 6,0 m

Traufhöhe, als Höchstmaß

FH 8,5 m

Firsthöhe, als Höchstmaß

SH 0,5 m

Sockelhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise



Einzel- oder Doppelhäuser



Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)