

Planzeichnung 1:1.000

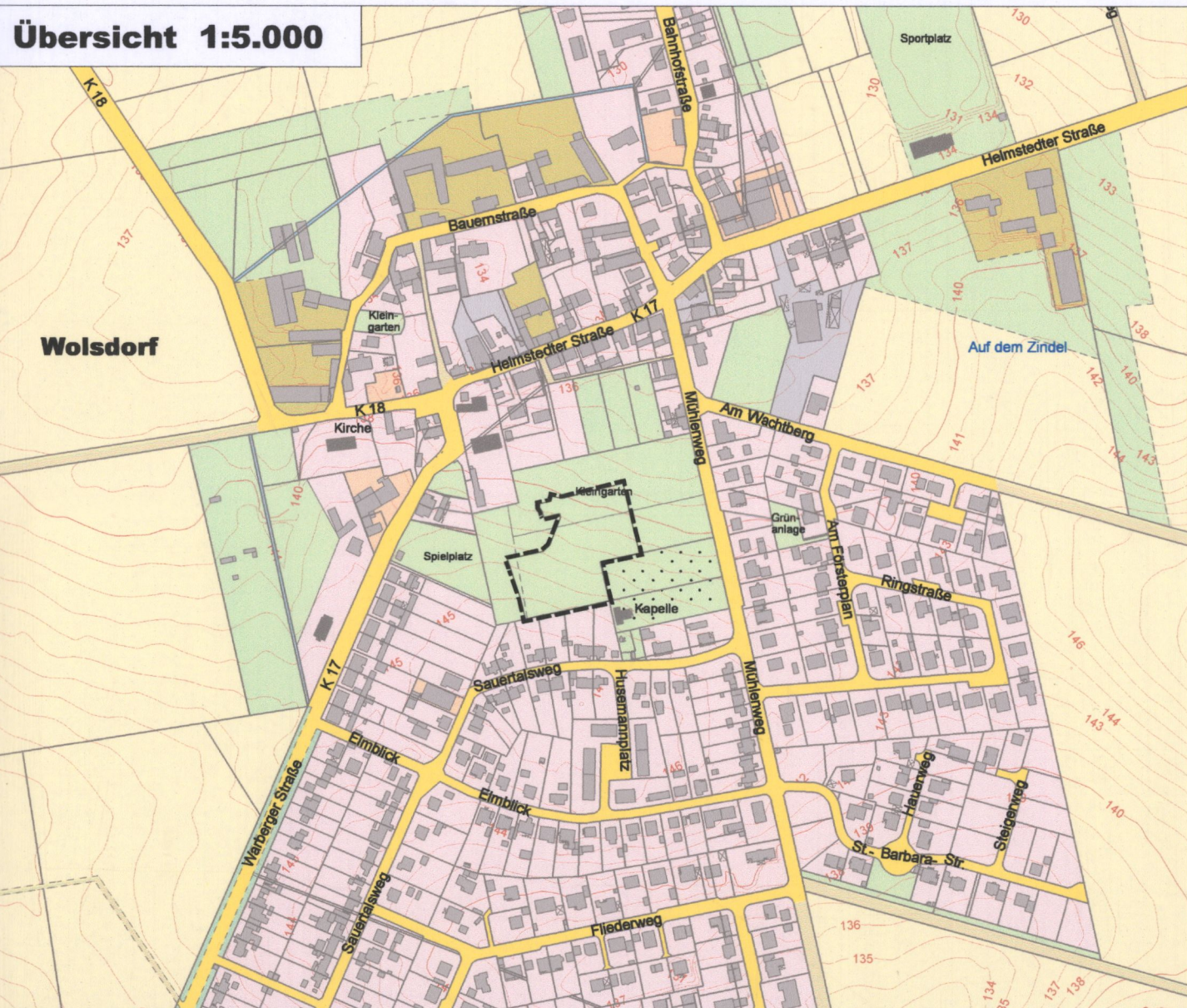


Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte, Gemarkung: Wolsdorf, Flur 7
Maßstab 1:1.000, L4 - 27/1/2017, Stand: 10/2017
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen,
Katasteramt Helmstedt
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 des
Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002,
Niedersächsisches GVBl. 2003, Seite 5).

Zeichenerklärung:

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- FH 150/153** Firsthöhe (Gebäudehöhe) als Höchstmaß für flache/geneigte Dächer [m NN] (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Öffentliche Grünflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung: Spielplatz
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) ruhender Verkehr
- P** Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Höhenlinie, Übernahme aus der AK5**

Übersicht 1:5.000



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK5) Maßstab 1:5.000, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Verfahrensvermerke

Verfahren bis zum Satzungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Wolsdorf hat in seiner Sitzung am 10.08.2017 die Einleitung des verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Am Mühlenweg" beschlossen. Der Beschluss wurde am 21.09.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolsdorf hat in seiner Sitzung am 30.11.2017 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 2.1.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 15.1.2018 bis 15.2.2018 entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen und Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Wolsdorf hat die 1. Änderung des Bebauungsplans nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am 19.7.2018 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wolsdorf, den ..23.7.2018.....

L.S.
.....gez. Klisch.....
Klisch
Gemeindedirektor

Plangrundlage

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgeber:

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Wolfsburg Katasteramt Helmstedt

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt.

Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standortpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf

- die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standortpräsentationen für Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften,
- die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standortpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen... (Auszug aus § 5 Absatz 3 NVermG)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand: 10/2017). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt, den 03.08.2018

L.S.
gez. Winkler, VAR'in
LGLN, RD Wolfsburg
Katasteramt Helmstedt

Planverfasser

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung wurden von Büro Brokof & Voigts, Lindenplatz 1, 38373 Frellstedt verfasst.

Frellstedt, den23.7.2018.....

.....gez. N. Voigts.....

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Beschluss über die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ...15.8.2018... im Amtsblatt des Landkreises Helmstedt Nr. 34... Jahrgang .71. bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist am ...15.8.2018... rechtskräftig geworden.

Wolsdorf, den 6.9.2018

L.S.
.....gez. Klisch.....
Klisch
Gemeindedirektor

Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Bebauungsplanes
Innerhalb von einem Jahren nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht schriftlich geltend gemacht worden.

Wolsdorf, den

.....Klisch
Gemeindedirektor

Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass diese Kopie des Bebauungsplans "Am Mühlenweg" mit der Urschrift übereinstimmt.

Süplingen, den 12.08.2018

L.S.
Der Samtgemeindebürgermeister
Im Auftrage

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Gemeinde Wolsdorf diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen in seiner Sitzung am 19.7.2018 als Satzung beschlossen.

Wolsdorf, den ..23.7.2018.....

L.S.
..gez.. Siegmund..
Siegmund
Bürgermeisterin
.....gez.. Klisch.....
Klisch
Gemeindedirektor

Gemeinde Wolsdorf
1. Änderung des Bebauungsplans
"Am Mühlenweg"
B-Plan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB