

Zeichenerklärung:



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Fläche für Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: soziale Zwecke, kulturelle Zwecke, öffentl. Verwaltung



Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Spielplatz



Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB):



Fuß- und Radweg



öffentliche Parkfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs