

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig :
 - a) Nebenanlagen über 80cm Höhe und Stellplätze
 - b) Einfriedigungen und Bewuchs mit mehr als 80cm Höhe, gemessen von Fahrbahnoberkante der klassifizierten Straße.
2. Für die Flächen mit der zeichnerischen Festsetzung "Parkanlage" gilt gem. §9(1) Abs.25 BBauG folgendes Pflanzgebot : (im Bereich von Sichtdreiecken s.textl. Festsetzungen Ziff.1)
 - je 10qm Bepflanzungsfläche sind anzupflanzen :
 - 1 baumartiges Gehölz wie :
 - Eberesche (*Sorbus aucuparia*)
 - Spitzahorn (*Acer platanoides*)
 - Birke (*Betula verrucosa*)
 - Vogelkirsche (*Prunus avium*)
 - Linde (*Tilia intermedia*)
 - Esche (*Fraxinus excelsior*)
 - Lärche (*Larix*)
 - Kiefer (*Pinus sylvestris*)
 - Erle (*Alnus glutinosa*)
 - 8 strauchartige Gehölze wie :
 - Liguster (*Ligustrum*)
 - Feldahorn (*Acer campestre*)
 - Hainbuche (*Carpinus*)
 - Schlehe (*Spina*)
 - Hartriegel (*Cornus alternifolia*)
 - Hasel (*Corylus avellana*)
 - Weißdorn (*Crataegus monogyna*)

Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mind. 3 Stck. je Art zu pflanzen. Auf der Gesamtbepflanzungsfläche sind mind. 3 verschiedene Arten der baum- sowie strauchartigen Gehölze zu pflanzen.
3. Entlang der Schunter ist im Bereich des B.-Planes ein Streifen von 5m Breite zur Durchführung von Wartungsarbeiten von Bebauung und Bewuchs freizuhalten.
(Rasenflächen erlaubt.)