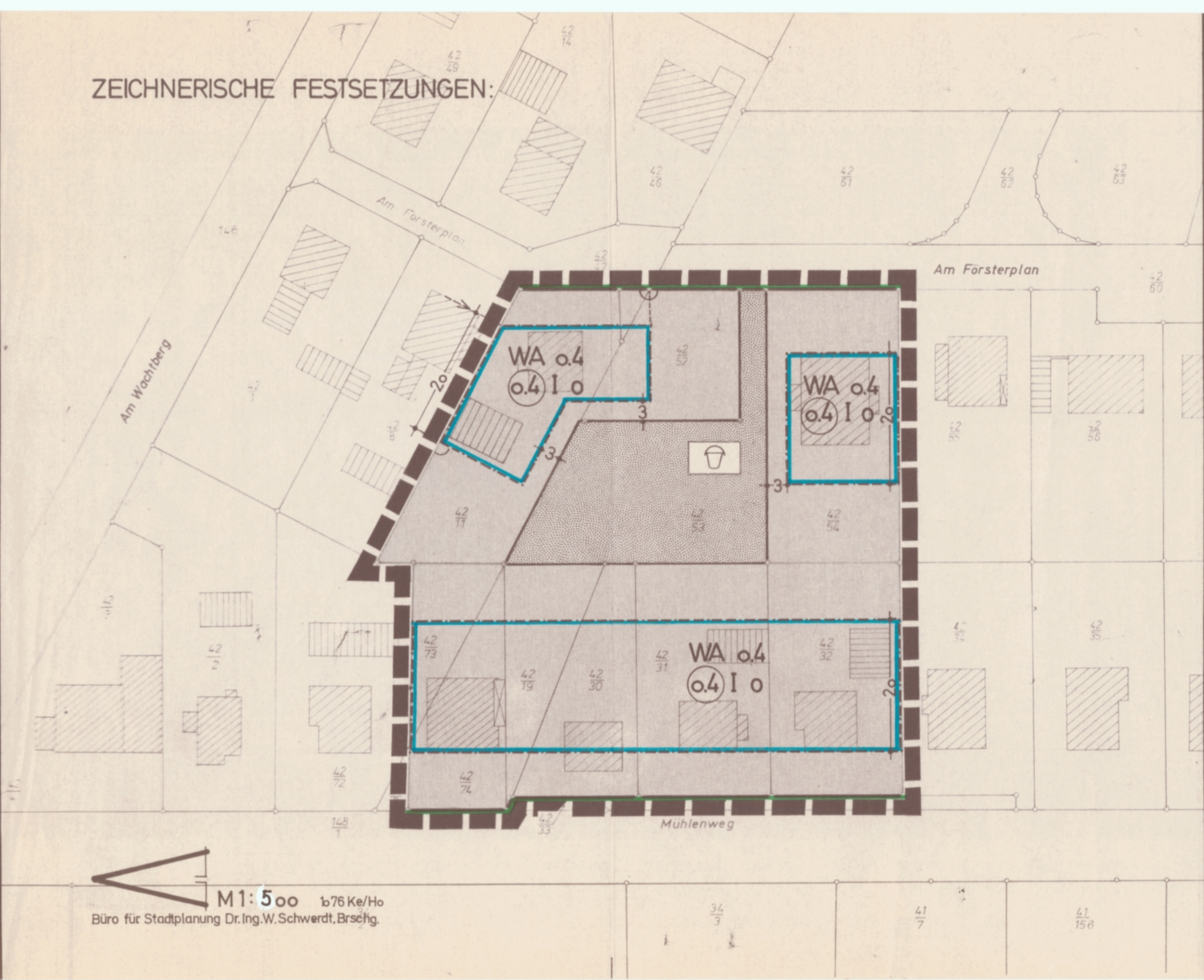


NBauO
§ 69a

BauNVO
1968

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:



M1: 500 1076 Ke/Ho
Büro für Stadtplanung Dr. Ing. W. Schwerdt, Brschg.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. 0.4 Grundflächenzahl

z.B. 0.4 Geschosflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o offene Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

Grünfläche

Spielplatz

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

BESTANDSANGABEN

vorhandene bauliche Anlagen

Eigentumsgrenzen

z.B. 3/8 Flurstücksnummern

ZEICHEN FÜR DIE MASSLICHE FESTLEGUNG DER PLANUNG

Geradheitszeichen

Verlängerung

Hilfslinie

Zeichen für Rechtwinkligkeit

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege u Plätze vollständig nch.
(Stand v.)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei *)
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. *)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Dr.-Ing. W. Schwerdt
Büro für Stadtplanung
33 BS, Gerdlingerstr. 47
Ruf 41462

Braunschweig, den 3. 1. 78
Schwerdt

Der Rat der Stadt/Gemeinde *) hat in seiner Sitzung am 10. 9. 76 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2, Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 18. 11. 76 ortsüblich durch *Rushang* bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Begründung vom 17. 12. 76 bis 17. 1. 77 öffentlich ausgetagen.

Wolsdorf, den 1. 5. 77
Wolsdorf
Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde *) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 5. 5. 77 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Wolsdorf, den 10. 1. 78
Wolsdorf
Bürgermeister, Gemeindedirektor

Der vom Rat der Stadt/Gemeinde *) in der Sitzung vom 05. 05. 77 als Satzung beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gem. § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214. 21102 - 54 103. 26 - 3 vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 21. 04. 1978
Bezirksregierung
Der Präsident
des Niedersächsischen
Verwaltungsbezirks Braunschweig

Im Auftrage
Teckert
BEZIRKSREGIERUNG BRAUNSCHWEIG
- 48 -

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG im Amtsblatt für den Landkreis Helmshof am 16. 05. 79 Nr. 01 bekanntgemacht. Danach wurde der Bebauungsplan am 16. 01. 79 rechtsverbindlich
Wolsdorf

*) Nichtzutreffendes streichen



SAMTGEMEINDE: NORD-ELM
GEMEINDE: WOLSDORF

BEBAUUNGSPLAN
AM WACHTBERG
1. ÄNDERUNG