

Geltungsbereich

Die Grenze des Wirkungsbereiches ist durch eine grau angelegte Strich - Punkt - Linie dargestellt.

Art der baulichen Nutzung

1. Der Planungsbereich wird in drei getrennt voneinander liegende Baugebiete aufgeteilt:

Ein wochenendgebiet (SW)

und zwei allgemeine Wohngebiete (WA)

Maß der baulichen Nutzung

1. Für das Wochenendgebiet:

Geschoßzahl 1

Grundflächenzahl 0,1

Geschoßflächenzahl 0,1

2. Für die beiden allgemeinen Wohngebiete (WA):

Geschoßzahl 1 - 2

Grundflächenzahl 0,4

Geschoßflächenzahl 0,4

Bauweise

Für den gesamten Planungsbereich ist offene Bauweise vorgeschrieben.
Doppelhäuser sind unzulässig.
Garagen auf der Grenze sind zulässig.

Sichtdreiecke

Die im Plan angelegten Sichtdreiecke sind von jeglichem lichtbehinderndem Bewuchs sowie Bebauung über 0,60 m über Straßenniveau an der Einmündung freizuhalten.

EINGRUNUNG

IM WOCHENENDGEBIET SIND PRO GRUNDSTÜCK 4 BAUME ZU PFLANZEN