

# Textliche Festsetzungen

1. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des §14 (1) Baunutzungsverordnung und bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind, wie folgt eingeschränkt:

zulässig sind nur:

Einfriedigungen, Pergolen, Teppichklopfstangen, Müllboxen

2. Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig:

- a) Nebenanlagen und Stellplätze

- b) Einfriedigungen und Bewuchs mit mehr als 0,80m Höhe über Straßenkrone.

3. Die Geh-, Fahr- und Leitungsrechte dienen dem Anschluß der anliegenden Baugrundstücke an die öffentliche Verkehrsfläche. Begünstigte sind die jeweiligen Eigentümer der angeschlossenen Baugrundstücke.