

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

 Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

04 Grundflächenzahl

07 Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

 nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig

 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsflächen

 öffentliche Parkflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Sichtdreiecke

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGS- ANLAGEN

Flächen oder Baugrund-
stücke für Versorgungs-
anlagen
Umformerstation

GRÜNFLÄCHEN

 Grünflächen

 Kinderspielplatz

 Anpflanzung von Bäu-
men und Sträuchern

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 Abgrenzung unter-
schiedlicher Art und
Maß der Nutzung

 Grenze des räumli-
chen Geltungsberei-
ches