

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig :
 - a) Nebenanlagen über 80cm Höhe und Stellplätze
 - b) Einfriedigungen und Bewuchs mit mehr als 80cm Höhe, gemessen von Fahrbahnoberkante der klassifizierten Straße.
2. Für die Flächen mit der zeichnerischen Festsetzung "Parkanlage" gilt gem. § 9 (1) Abs.25 BBauG folgendes Pflanzgebot : (im Bereich von Sichtdreiecken s.textl.Festsetzungen Ziff.1)
 - je 10qm Bepflanzungsfläche sind anzupflanzen :
 - 1 baumartiges Gehölz wie :
Eberesche (*Sorbus aucuparia*)
Spitzahorn (*Acer platanoides*)
Birke (*Betula verrucosa*)
Vogelkirsche (*Prunus avium*)
Linde (*Tilia intermedia*)
Esche (*Fraxinus exelsior*)
Lärche (*Larix*)
Kiefer (*Pinus sylvestris*)
Erle (*Alnus glutinosa*)
 - 8 strauchartige Gehölze wie :
Liguster (*Ligustrum*)
Feldahorn (*Acer campestre*)
Hainbuche, (*Carpinus*)
Schlehe (*Spinos*)
Hartriegel (*Cornus alternifolia*)
Hasel (*Corylus avellana*)
Weißdorn (*Crataegus monogyna*)

Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mind. 3 Stck. je Art zu pflanzen. Auf der Gesamtbepflanzungsfläche sind mind. 3 verschiedene Arten der baum- sowie strauchartigen Gehölze zu pflanzen.

Für die Flächen mit der zeichnerischen Festsetzung "Parkanlage" mit dem Zusatz "Landschaftspark" gilt das gleiche Pflanzgebot je 100qm Bepflanzungsfläche.

3. Entlang der Schunter ist im Bereich des B-Planes ein Streifen von 5m Breite zur Durchführung von Wartungsarbeiten von Bebauung und Bewuchs freizuhalten. (Rasenflächen erlaubt)