

Zeichenerklärung:



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Bau



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Böden, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(ehemalige Hausmülldeponie)