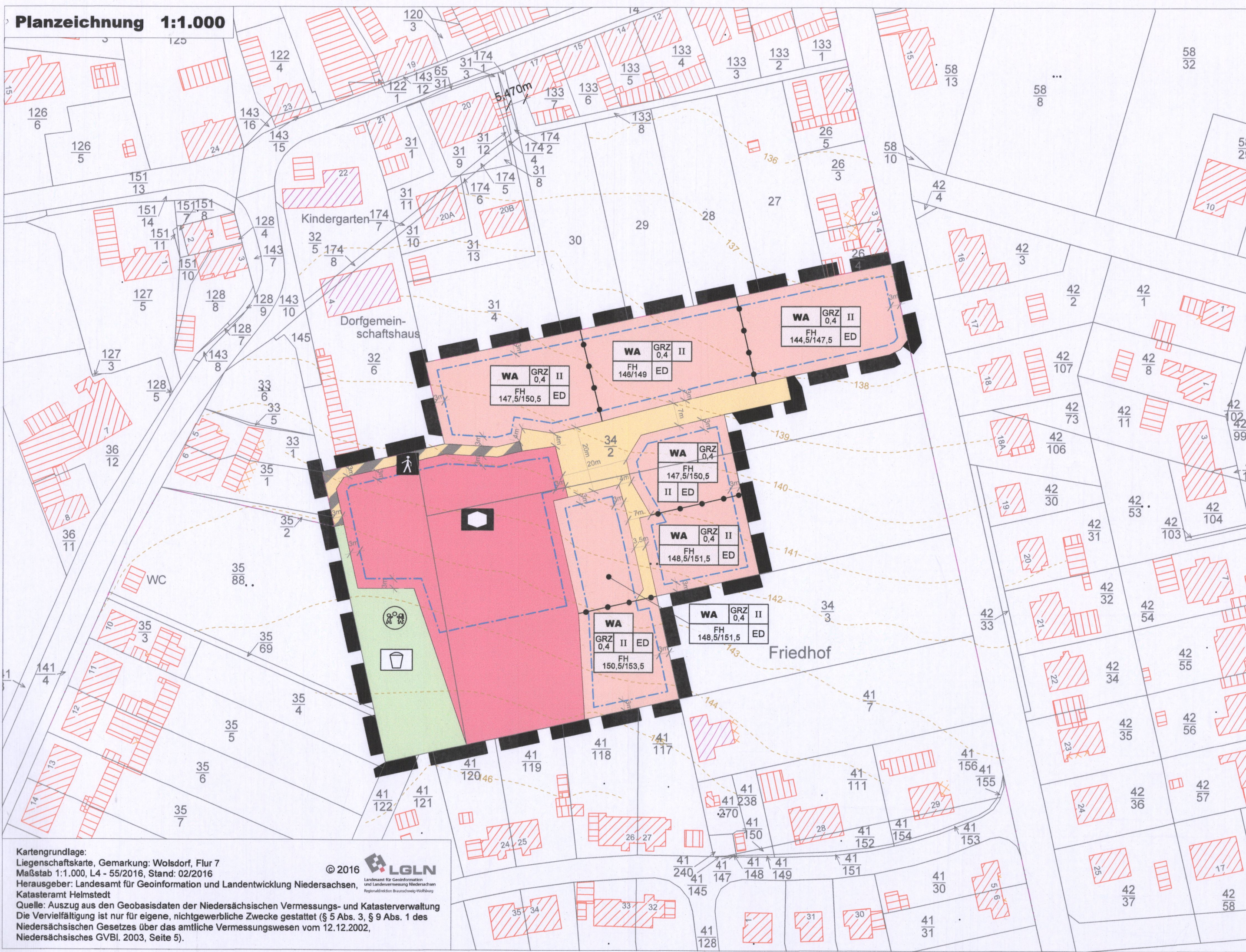


Planzeichnung 1:1.000



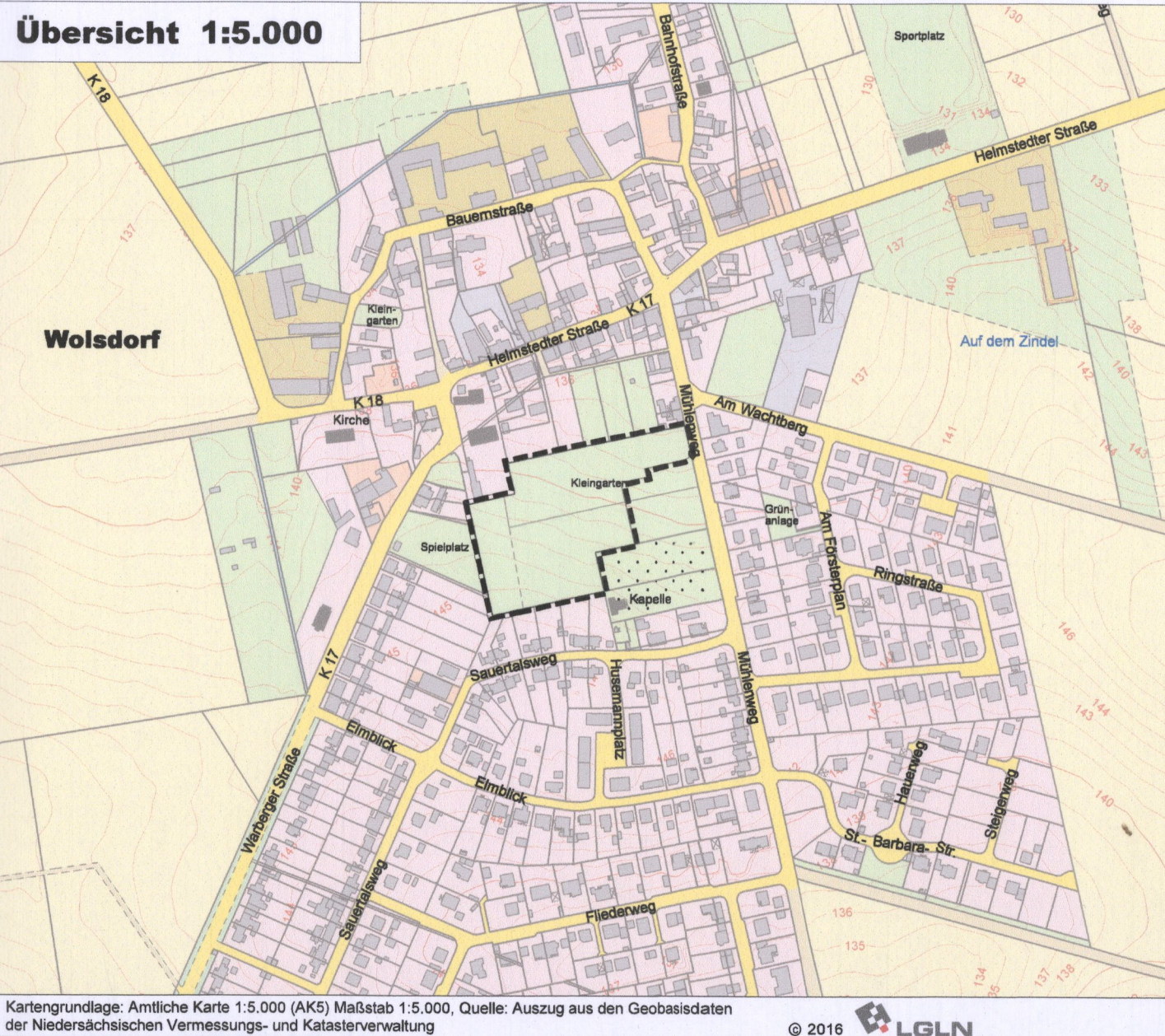
Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte, Gemarkung: Wolsdorf, Flur 7
Maßstab 1:1.000, L4 - 55/2016, Stand: 02/2016
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen,
Katasteramt Helmstedt
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 des
Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002,
Niedersächsisches GVBl. 2003, Seite 5).

© 2016 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Katasteramt Helmstedt

Zeichenerklärung:

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,4** Fläche für den Gemeinbedarf:
Kindergarten (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- II** Firsthöhe (Gebäudehöhe) als Höchstmaß
für flache/geneigte Dächer [m NN]
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- ED** Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB,
§ 23 BauNVO)
- FH 150/153** Öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweck-
bestimmung: Spielplatz
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweck-
bestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fußweg
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher
Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Darstellungen ohne Normcharakter
- Höhenlinie, Übernahme aus der AK5

Übersicht 1:5.000



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK5) Maßstab 1:5.000, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten
der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2016 LGLN

Verfahrensvermerke

Verfahren bis zum Satzungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Wolsdorf hat in seiner Sitzung am 4.2.2016 die Aufstellung des
Bebauungsplans "Am Mühlenweg" beschlossen. Der Beschluss wurde am 8.2.2016 ortsüblich
bekanntgemacht.

Öffentliche Auslegung
Der Gemeinderat der Gemeinde Wolsdorf hat in seiner Sitzung am 31.3.2016 dem Entwurf des
Bebauungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3
Abs. 2 BauGB beschlossen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der
Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am
4.4.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 11.4. bis 11.5.2016
entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen und Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Wolsdorf hat den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten
Anregungen in seiner Sitzung am 12.5.2016 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung
beschlossen.

Wolsdorf, den ..16.5.2016.....
L.S.gez. Klisch.....
Klisch
Gemeindedirektor

Plangrundlage
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Wolfsburg Katasteramt Helmstedt

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz
über das amtliche Vermessungswesen (NVermG sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und
verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt.

Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von
Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standortpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der
zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf

1. die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standortpräsentationen für
Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften,

2. die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von
Standortpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer
Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen...
(Auszug aus § 5 Absatz 3 NVermG)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich
bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: 02/2016). Sie
ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Helmstedt, den 20.6.2016
L.S. gez. Wiesenberg, VAR
LGLN, RD Wolfsburg
Katasteramt Helmstedt

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung wurden von Büro Brokof & Voigts,
Lindenplatz 1, 38373 Frellstedt verfasst.

Frellstedt, den16.5.2016.....,gez. N. Voigts.....

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ...25.5.2016... im Amtsblatt
des Landkreises Helmstedt Nr. ...18., Jahrgang 69. bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist am ...25.5.2016... rechtskräftig geworden.

Wolsdorf, den 31.5.2016
L.S.gez. Klisch.....
Klisch
Gemeindedirektor

Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Bebauungsplanes
Innerhalb von einem Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Verletzungen von
Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht schriftlich
geltend gemacht worden.

Wolsdorf, den
Klisch
Gemeindedirektor

Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass diese Kopie des Bebauungsplans "Am Mühlenweg"
mit der Urschrift übereinstimmt.

Süplingen, den
Der Samtgemeindedirektor
im Auftrage

Präambel 2.8. Mai 2017
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des
Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Wolsdorf
diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen
Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Wolsdorf, den ..16.5.2016.....
L.S.gez. Siegmund.....
Siegmond
Bürgermeisterin
.....gez. Klisch.....
Klisch
Gemeindedirektor

Gemeinde Wolsdorf
Bebauungsplan "Am Mühlenweg"
B-Plan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB