



LANDKREIS HELMSTEDT

DER OBERKREISDIREKTOR

Postanschrift: Landkreis Helmstedt · Südertor 6 · Postfach 1560 · 3330 Helmstedt

Gemeinde Frellstedt

über:

Samtgemeinde Nord-Elm

3334 Süplingen

Amt:

Planung

Bearbeitet von:

Herrn Schaefer

Fernsprecher: 053 51/191

Durchwahl : 19 und Hausruf

Telex: 09 5 512 lkrhe d

Besuchszeiten: Mo.-Fr. 9-12 Uhr

Mi. 14-16 Uhr

(bei Antwort bitte angeben)

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Hausruf

Aktenzeichen des Landkreises

Datum

353

692-21

22. 10. 82

Betreff

Bauleitplanung - Bebauungsplan "Im Roden"

Anlässlich der Beurteilung einer Bauvoranfrage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Im Roden" der Gemeinde Frellstedt wurde festgestellt, daß bereits mehrere Gebäude im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes abweichend von den geltenden Festsetzungen mit zwei Vollgeschossen im Sinne der Niedersächsischen Bauordnung errichtet worden sind. Die erforderlichen Befreiungen gem. § 31(2) des Bundesbaugesetzes sind in der Vergangenheit in mindestens zwei Fällen erteilt worden.

Durch die bisherigen wie auch durch mögliche weitere Abweichungen, die wegen des verfassungsmäßigen Gleichbehandlungsgrundsatzes kaum abgewehrt werden könnten, verliert der Bebauungsplan hinsichtlich des festgesetzten Maßes der baulichen Nutzung zunehmend seine Grundlage. Es wird der Gemeinde nahegelegt, durch eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes die begonnene Entwicklung nachzuvollziehen und die Festsetzungen an den heutigen Bedarf anzupassen.

Im Auftrage

(Schott)

Abdruck 2
Amt 63 im Hause
zur Kenntnis

25. 10. 82
26. 10. 82
631 zK
27. 10. 82