

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

Allgemeine Wohngebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.3

Grundflächenzahl

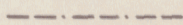
0.3

Geschoßflächenzahl

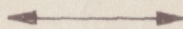
BAUWEISE, BAUGRENZEN



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

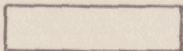


Baugrenze

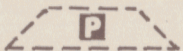


Stellung der baulichen Anlagen. (Hauptrichtung)

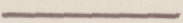
VERKEHRSFLÄCHEN



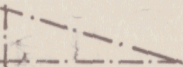
Straßenverkehrsflächen



öffentliche Parkflächen

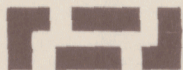


Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck (s. textl. Festsetzungen)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans