

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Für die S01-Flächen dieses Planes gilt:
  - a) auf jeder einzeln.S01-Fläche darf max. 1 Wochenendhaus mit einer Grundfläche von höchstens 75 qm errichtet werden.
  - b) die Grundstücksgröße darf 400 qm nicht unterschreiten. Bei der Parzellierung darf eine S01-Fläche nicht geteilt werden.
2. Sondergebiet für Einrichtungen des Fremdenverkehrs zulässig sind: Hotel- u. Gaststätteneinrichtungen, Betreiber- und Personalunterkünfte
3. Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig:
  - a) Nebenanlagen über 80 cm Höhe und Stellplätze
  - b) Einfriedigungen und Bewuchs mit mehr als 80 cm Höhe, gemessen von der Fahrbahnoberkante der klassifizierten Straße.
4. Für die Flächen mit der zeichnerischen Festsetzung "Parkanlage" gilt gem. §9(1) Abs.25 BBauG folgendes Pflanzgebot (gilt nicht für Flächen, die mit Geh- und Fahrrecht belastet sind):
  - je 10 qm Bepflanzungsfläche sind anzupflanzen:
    - 1 baumartiges Gehölz wie:  
Eberesche (*Sorbus aucuparia*)  
Spitzahorn (*Acer platanoides*)  
Birke (*Betula verrucosa*)  
Vogelkirsche (*Prunus avium*)  
Linde (*Tilia intermedia*)  
Esche (*Fraxinus excelsior*)  
Lärche (*Larix*)  
Kiefer (*Pinus silvestris*)  
Erle (*Alnus glutinosa*)
    - 8 strauchartige Gehölze wie :  
Liguster (*Ligustrum*)  
Feldahorn (*Acer campestre*)  
Hainbuche (*Carpinus*)  
Schlehe (*Spina*)  
Hartriegel (*Cornus alternifolia*)  
Hasel (*Corylus avellana*)  
Weißdorn (*Crataegus monogyna*)

Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mind. 3 Stck. je Art zu pflanzen. Auf der Gesamtbepflanzungsfläche sind mind. 3 verschiedene Arten der baum- sowie strauchartigen Gehölze zu pflanzen.