

Am Wachtberg - 2. Änderung

BauNVO
1990

NBauO
§ 69a

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 i.V.m. § 13 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) i.V.m. § 40 Abs. 1 Nr. 4 und 5 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1986 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Wolsdorf die Änderung des Bebauungsplan "Am Wachtberg" beschlossen.

§ 1

Der Geltungsbereich der Planänderung umfaßt folgende Flurstücke: Flur 4, Flurstücke 42/3, 42/2, 42/19, 42/73, 42/74, 42/31, 42/32, 42/34, 42/35, 42/36 und 42/39. Die Lage der Flurstücke ist aus der dieser Satzung beigegebenen Karte ersichtlich.

§ 2

Die zulässige Geschößzahl wird im Geltungsbereich dieser Planänderung nunmehr auf 2 Vollgeschosse festgesetzt.

§ 3

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Wachtberg" bleiben unberührt.

§ 4

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt in Kraft.

Wolsdorf, den 25.08.1992

Der Gemeindedirektor

(Mickler)



Der Bürgermeister

(Schmidt)

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 23.02.1990 die Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Wolsdorf, den 25.08.1992

(Ratsvorsitzender)

XXXXX/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 23.02.1990 die Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Wolsdorf, den 25.08.1992

XXXXX/Gemeindedirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den

Unterschrift

Der Entwurf der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes (Gem. § 13 BauGB) wurde ausgearbeitet von:

Samtgemeinde Nord-Elm
Bau- und Planungsamt

Süplingen, den 13.08.1992

Unterschrift

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstücke und den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 13 (1) BauGB vom 28.03.90... bis zum 30. April 1990 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Wolsdorf, den 25.08.1992

XXXXX/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans (gem. § 13 BauGB) in seiner Sitzung am 16.05.90 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wolsdorf, den 25.08.1992

XXXXX/Gemeindedirektor

Die Durchführung des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB ist gem. § 12 BauGB am 14.06.90 im Amtsblatt LK Helmstedt bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 14.06.1990 in Kraft getreten.

Wolsdorf, den 25.08.1992

XXXXX/Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Wolsdorf, den 25.08.1992

Stadt/Gemeindedirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel in der Abwägung gem. § 214 Abs. 3 nicht geltend gemacht worden.

....., den

Gemeinde : Wolsdorf
Landkreis : Helmstedt
Bebauungsplan : "Am Wachtberg", 2. Änderung
im vereinfachten Planverfahren

ANLAGE zum Ratsbeschuß vom : 16. Mai 1990

GEBIETSABGRENZUNG



BAUGEBIET IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS
"AM WACHTBERG"

ES UMFAST DIE FLURSTÜCKE 42/2, 42/3, 42/73, 42/74, 42/31, 42/32, 42/34, 42/35, 42/36, 42/37 und 42/39, WIE DARGESTELLT

- GELTUNGSBEREICH DES B-PLANS AM WACHTBERG
- - - GELTUNGSBEREICH DER 1.ÄNDERUNG
- GELTUNGSBEREICH DER 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

