

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ

Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr.1 BauNVO)

I

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO)

OK

Höhe der Oberkante Fertigfußboden des 1. Vollgeschosses als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO), textl. Festsetzung Nr. 1

TH

Traufhöhe als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO), textl. Festsetzung Nr. 1

FH

Firsthöhe als Mindestmaß / Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO), textl. Festsetzung Nr. 1

Bauweise, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung Elektrizität (§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

Verkehrsflächen



Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, Fußweg (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Zweckbestimmung Spielplatz (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft



Regenrückhaltebecken, (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB), siehe textl. Festsetzung Nr. 2

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen und mit Bindungen für Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 14 BauGB), siehe textl. Festsetzung Nr. 3



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen und mit Bindungen für Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB), siehe textl. Festsetzung Nr. 4

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)